



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1, тел.286-85-35, факс 286-15-10
<http://www.koda.gov.ua> E-mail: ver@koda.gov.ua. Код ЄДРПОУ 00022533

28.10.2016 № 11-14/15250
на № 18-1868 від 10.10.2016

Голові Рахункової палати України
Магуті Р.М.

Про розгляд рішення

Шановний Романе Миколайовичу!

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто рішення Рахункової палати України від 27 вересня 2016 року № 18-4 „Про результати аудиту ефективності використання коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам та будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців та інвалідів з числа військовослужбовців, які брали участь у антитерористичній операції”.

Відповідно до пункту 11 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2015 року № 348, передбачено, що житло, придбане за рахунок субвенції, безоплатно передається у власність відповідних територіальних громад у порядку, встановленому законодавством, для подальшого надання сім'ям військовослужбовців та інвалідам.

Однак, такий порядок забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов вимагає утворення комісії з питань передачі житла, придбаного за рахунок субвенції, та прийняття рішень органів місцевого самоврядування щодо прийняття такого житла у комунальну власність.

Окрім того, відповідні рішення органів місцевого самоврядування потрібні і для надання придбаного житла сім'ям військовослужбовців та інвалідам.

У той же час, враховуючи проведення місцевих виборів 2015 року, що ускладнює можливості скликання та проведення відповідних сесій місцевих рад, а також складність пошуку житла, що відповідало б встановленим законодавством вимогам, в тому числі вимогам статті 50 Житлового кодексу Української РСР та Закону України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” процес забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали

№1376/05 від 31.10.2016
31.10.2016

участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов продовжувався б і до сьогодні.

Також, слід зазначити, що відповідно до статті 43 Житлового кодексу Української РСР громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості.

Надання жилих приміщень сім'ям загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, за окремою чергою не передбачено ні Житловим кодексом Української РСР, ні Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української Республіканської Ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, ні Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2015 року № 348.

А отже, у випадку передачі придбаного житла у власність відповідних територіальних громад сім'ї загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інваліди I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, повинні були б забезпечуватися житлом у порядку черговості, тобто перш ніж забезпечити вищезазначені категорії громадян житлом за рахунок державної субвенції потребують забезпечення ті, хто перебував на відповідних чергах раніше.

Враховуючи вищевикладене, з метою зменшення кількості бюрократичних ланок, а також усунення ризиків затримки з наданням житла сім'ям загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідам I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, було прийнято рішення щодо придбання житла зазначеним категоріям громадян за тристоронніми договорами купівлі-продажу, що дало змогу максимально ефективно використати кошти державної субвенції, а також забезпечити їх житлом до кінця 2015 року.

Однак, на даний час, виникло питання щодо необхідності сплати податку на доходи фізичних осіб зазначеними категоріями громадян.

З метою недопущення виникнення в майбутньому соціальної напруги серед сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції та яким було придбано житло за рахунок коштів державної субвенції, враховуючи складні життєві обставини в яких вони перебувають, пропонуємо рекомендувати Державній фіскальній службі України:

- опрацювати питання та розробити механізм звільнення від сплати податку на доходи фізичних осіб громадян, яким було придбано житло за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які

брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребували поліпшення житлових умов, а за необхідності підготувати зміни до Податкового кодексу України, зокрема пункту 1 статті 165 в частині виключення з розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу вартості житла, придбаного за рахунок коштів державної субвенції для осіб вище зазначених категорій;

- не застосовувати штрафні (фінансові) санкції (штрафи) до осіб, яким було придбано житло за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребували поліпшення житлових умов, а також припинити нарахування відповідної пені.

Вжиття відповідних заходів дозволить забезпечити належний соціальний захист сім'ям загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідам I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції та віддали своє життя та здоров'я, захищаючи суверенітет та незалежність України.

З повагою

**Виконуючий обов'язки
голови облдержадміністрації**

Л.Р. Парцхаладзе

