



БЮРО ПРЕЗИДІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ

**ПОСТАНОВА № 316**

м.Київ

06.12.2017

---

Про державну реєстрацію  
речових прав на нерухоме майно  
НАН України та їх обтяжень

Рахункова палата у 2017 році провела аудит ефективності управління Національною академією наук України об'єктами державної власності, яким, зокрема, констатовано, що значна частина організацій НАН України ще не отримала технічних паспортів на будівлі та не провела державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно НАН України.

У віданні НАН України перебуває 6243 будівлі та споруди, з яких лише 1723 у встановленому законом порядку отримали державну реєстрацію, що становить 27,6% від загальної кількості об'єктів.

Відповідно до чинного законодавства України державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи викладене та на виконання вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо обов'язковості державної реєстрації речових прав, пункту 79 Заходів щодо запобігання корупції в

міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05.10.2016 № 803, рекомендацій Рахункової палати України за результатами проведеного аудиту (рішення Рахункової палати України від 10.10.2017 № 21-2; пункт 6.1 постанови Бюро Президії НАН України від 27.09.2017 № 231), а також з метою захисту прав на нерухоме майно НАН України Бюро Президії НАН України постановляє:

1. Установам, організаціям та підприємствам НАН України, на балансі яких обліковується нерухоме майно:

1.1. Вжити дієвих заходів щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та до 1 січня 2019 року закінчити реєстрацію таких прав:

– право власності на об'єкти нерухомого майна (реєструється за державою в особі НАН України);

– право власності на об'єкт незавершеного будівництва (реєструється за державою в особі НАН України);

– право оперативного управління (реєструється за балансоутримувачем нерухомого майна відповідно до рішення Президії НАН України);

– право постійного користування земельними ділянками.

1.2. Щомісяця надавати до Управління справами НАН України інформацію про хід проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та копії отриманих документів з Державного реєстру прав.

1.3. Відомості про проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно вносити до автоматизованої системи «Юридичні особи» (по кожній будівлі/споруді зазначати інформацію про державну реєстрацію права власності; по кожній земельній ділянці – інформацію про реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою)

та надсилати до Управління справами НАН України файл обміну даними на електронну адресу: [Derkach@nas.gov.ua](mailto:Derkach@nas.gov.ua).

2. Покласти персональну відповідальність за організацію та виконання пункту 1 цієї постанови на керівників установ, організацій та підприємств НАН України.

3. Управлінню справами НАН України:

3.1. Надавати методичну допомогу установам, організаціям та підприємствам НАН України при проведенні державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3.2. Інформувати Бюро Президії НАН України про стан проведення установами, організаціями та підприємствами НАН України державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3.3. Щоквартально до 2 числа місяця, наступного за звітним кварталом, інформувати Фонд державного майна України про проведення державної реєстрації прав на об'єкти нерухомості майнового комплексу НАН України.

4. Контроль та організацію виконання цієї постанови покласти на Управління справами НАН України.

Президент  
Національної академії наук України  
академік НАН України

Головний учений секретар  
Національної академії наук України  
академік НАН України



**Б.Є.Патон**

**В.Л.Богданов**