



БЮРО ПРЕЗИДІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА № 318

м.Київ

06.12.2017

Про додаткові заходи, спрямовані
на завершення інвентаризації та
державної реєстрації речових прав
на земельні ділянки НАН України

Постановою Бюро Президії НАН України від 27.09.2017 № 231 «Про заходи з усунення порушень і недоліків, виявлених Рахунковою палатою України при проведенні аудиту ефективності управління Національною академією наук України об'єктами державної власності» відзначено, що по частині земельних ділянок з різних причин не проведена інвентаризація та державна реєстрація речових прав.

На виконання раніше прийнятих рішень Президії НАН України станом на 01.10.2017 із загальної кількості 411 земельних ділянок (загальною площею 145081 га) право постійного користування оформлено на 342 земельні ділянки загальною площею 99778,2 га, що становить 68,8% від площі та 83% – від кількості земельних ділянок, які знаходяться у постійному користуванні організацій НАН України. Протягом 2016–2017 років організаціями НАН України оформлено право постійного користування на 11 ділянок загальною площею 17,78 га (Інститут проблем математичних машин і систем НАН України – 5 ділянок загальною площею 10 га, Державне підприємство «Дослідний завод Інституту імпульсних процесів і технологій НАН України» – ділянка площею 1,7 га, Фізико-хімічний інститут ім.О.В.Богатського НАН України – 3 ділянки загальною площею 3,3 га, НАН України – ділянка площею 0,08 га, Національний центр «Мала академія наук України» – ділянка площею 2,7 га).

Дунайський біосферний заповідник НАН України отримав дозвіл Одеської облдержадміністрації від 16.03.2017 щодо розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку площею 1295 га (о.Стамбульський Кілійського району Одеської області). Проект вже розроблено і передано на погодження відповідно до чинного законодавства.

До кінця року планують оформити право постійного користування земельними ділянками Інститут проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова НАН України (площею 1,98 га) та Державне житлово-комунальне підприємство НАН України (0,32 га).

Загалом залишилися не оформленими з різних причин 69 земельних ділянок загальною площею 45302,8 га (31,2% від загальної площі).

Зокрема, через невизначеність законодавством України процедури оформлення права користування земельними ділянками, вкритими водою, не оформлено 5 земельних ділянок загальною площею 43202,07 га, а саме:

- Чорноморського біосферного заповідника НАН України 967 га (Тендровська затока) та 1101 га (Ягорлицька затока), розташованих навколо островів Довгий та Круглий на території Очаківського району Миколаївської області – однокілометрова смуга дна територіального моря площею 38074, 8 га;

- Дунайського біосферного заповідника – однокілометрова смуга дна територіального моря площею 3058,94 га;

- Інституту гідробіології НАН України – острів Жуків, р.Дніпро, 0,33 га.

Через ускладненість процедури оформлення земель лісового фонду та зелених зон затримується вирішення оформлення правовстановлюючих документів на землю по 6 ділянках загальною площею 590,7 га: Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона НАН України (с.Кілів, Бориспільський район, Київська область), Національний науковий центр «Харківський фізико-технічний інститут», Український степовий природний заповідник НАН України.

Через додаткові вимоги Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», коли оформлення права користування ділянкою можливе лише після державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, яке розташоване на цій земельній ділянці, повторну процедуру інвентаризації землі мають пройти кілька організацій НАН України (6 земельних ділянок загальною площею 3,97 га). Це, зокрема, Державне підприємство «Дослідне виробництво Інституту механіки ім.С.П.Тимошенка НАН України», Інститут проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова НАН України, Інститут вугільних енерготехнологій НАН України, Державна установа «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України».

Повторну процедуру оформлення правовстановлюючих документів на землю у зв'язку зі змінами у земельному законодавстві України також повинні пройти Фізико-механічний інститут ім.Г.В.Карпенка НАН України, Інститут філософії ім.Г.С.Сковороди НАН України, Державна установа «Інститут харчової біотехнології та геноміки НАН України», Київський будинок вчених НАН України та інші. Усього 24 ділянки загальною площею 1378,7 га.

Через невирішеність майнових спорів, у тому числі через судові справи, зволікається оформлення відповідних документів на 2 земельні ділянки загальною площею 6,64 га (Державне підприємство «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» НАН України»).

Ускладненою є й процедура оформлення права користування землею 3 земельних ділянок (1 га), де у будівлі розміщено кілька співвласників різної форми власності (Інститут надтвердих матеріалів ім.В.М.Бакуля НАН України, Державне виробниче підприємство «Будремсервіс» НАН України, Державне підприємство Готельний комплекс «Феофанія» НАН України).

Вже не можуть бути оформлені за НАН України 2 земельні ділянки у зв'язку із припиненням діяльності підприємств НАН України – Державного підприємства Макіївського особливого конструкторсько-технологічного бюро з Дослідним виробництвом Інституту проблем матеріалознавства ім.І.М.Францевича НАН України (1,8 га) та Державного підприємства «Дослідний завод Національного наукового центру «Харківський фізико-технічний інститут» (10,4 га).

23 земельні ділянки (загальною площею 119,8 га) не проходять інвентаризацію та не реєструються у зв'язку із нестачею коштів на зазначені роботи (Інститут зоології ім.І.І.Шмальгаузена НАН України, Інститут українознавства ім.І.Крип'якевича НАН України, Державне підприємство «Дослідний завод Національного наукового центру «Харківський фізико-технічний інститут», Одеський археологічний музей НАН України, Державне підприємство «Спортивний лікувально-відновлювальний центр» Інституту електрозварювання ім.Є.О.Патона НАН України»).

Бюро Президії НАН України постановляє:

1. Взяти до уваги, що в НАН України із загальної площі земельних ділянок 145081 га, переданих у користування, проведено інвентаризацію та оформлено правовстановлюючі документи на ділянки загальною площею 99778,2 га, що становить 68,8%; решта 45302,8 га (31,2% від загальної площі) ще підлягає оформленню.

Станом на 01.11.2017 з неоформлених 45302,8 га 95,4%, або 43202,07 га облікуються за Чорноморським біосферним заповідником (40814 га), Дунайським біосферним заповідником (4354 га) та Українським степовим природним заповідником НАН України (580 га).

2. Керівникам організацій НАН України, які ще не провели інвентаризацію та державну реєстрацію права користування земельними ділянками, до 01.01.2019 забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на усі земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, процедура щодо реєстрації яких визначена у нормативно-правовому відношенні законодавством України (додаток).

3. Управлінню справами НАН України:

– разом з організаціями-балансоутримувачами ділянок у місячний строк підготувати пооб'єктні заходи для вирішення питань оформлення землі, інвентаризація якої об'єктивно ускладнена, та підготувати відповідний проект рішення Бюро Президії НАН України;

– готувати на розгляд Балансової комісії НАН України матеріали щодо установ, які без достатніх об'єктивних причин зволікають з оформленням прав користування землею;

– разом з організаціями НАН України, які користуються земельними ділянками, вкритими водою, готувати обґрунтовані подання до Кабінету Міністрів України для отримання дозволу на інвентаризацію і подальшу реєстрацію за НАН України цих земельних ділянок.

4. Надалі не враховувати земельні ділянки, які обліковуються за НАН України, що не можуть бути оформлені у зв'язку із припиненням діяльності і ліквідацією підприємств НАН України.

5. Організацію та контроль за виконанням цієї постанови покласти на Управління справами НАН України (М.В.Сидоренко).

Президент
Національної академії наук України
академік НАН України

Головний учений секретар
Національної академії наук України
академік НАН України



Б.Є.Патон

В.Л.Богданов