



ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА
«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

м. Київ, вул. М. Кривоноса 2-а 03037 тел./факс (044) 275-01-39 E-mail: fond@fhb.kiev.ua ЄДРПОУ 20033504

Від 06.04.18 № 902/07
На № 07-2059 від 22.11.2017

Рахункова палата
вул. М. Коцюбинського, 7,
м. Київ,
01601

Про стан виконання пропозицій,
відображених в Звіті та Рішенні
Рахункової палати

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» надсилає інформацію про стан виконання пропозицій Рахункової палати, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки за період з 01.01.2015 по 30.09.2017, станом на 01.04.2018.

Додаток: Стан виконання Заходів щодо врахування пропозицій Рахункової палати, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» за період з 01.01.2015 по 30.09.2017, станом на 01.04.2018 на __ арк.

Перший заступник,
в. о. голови правління

І. В. Парук

Вик.: Шклярєнко Т.М.
Тел.: (044) 275-61-28

30.04.18
16.04.2018

802779



Додаток
до листа Державної спеціалізованої фінансової установи
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
від 06.04.2018 № 902/07

**Стан виконання Заходів щодо врахування пропозицій Рахункової палати,
відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації
Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки
Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння
молодіжному житловому будівництву»**

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
1	2	3	4	5	6
1	Врегулювати у Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488 умов надання кредитів за рахунок коштів статутного капіталу Держмолодьжитла та механізму звітування про їх використання (в т.ч. і коштів від повернення таких кредитів) і виключення невластивого напряму витрачання коштів статутного капіталу	Підготувати та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488	Коротченко Н.М.	Грудень 2017 - січень 2018 років	Враховуючи пропозиції Рахункової палати, стосовно вжиття заходів та надання на розгляд Кабінету Міністрів України пропозицій щодо врегулювання нормативно-правового забезпечення реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, Держмолодьжитлом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488». Проектом передбачені умови використання бюджетних коштів, визначено основні умови кредитування: максимальна відсоткова ставка, вік позичальника, строк кредитування, порядок розрахунку розміру кредиту; вимоги до кандидатів в позичальники (платоспроможність, відсутність у власності житла, або у власності не більше 13,65 кв. метрів, або перебування на квартирному обліку);

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>визначено періодичність надання інформації про використання бюджетних коштів та виключено невласливий напрям витрачання коштів статутного капіталу на відшкодування учасникам Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки, коштів за банківськими вкладками, що перевищують граничний розмір відшкодування коштів Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, відповідно до порядку взаємодії щодо відшкодування таких вкладів.</p> <p>Проект акта вже пройшов стадію погодження з заінтересованими органами, отримано висновок Мін'юсту 09.10.2017. На разі проект акта опрацьовується Мінрегіоном для направлення до КМУ</p>
2	<p>Визначити у Статуті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604, поняття «кредитний комітет» і його повноваження</p>	<p>Підготувати та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Статуту Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604</p>	Коротченко Н.М.	II півріччя 2018 року	<p>Держмолодьжитлом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та листом від 03.01.2018 № 10/09.1 направлено до Мінрегіону для направлення на погодження до заінтересованих органів. Проектом акта, направленим до Мінрегіону, були передбачені норми щодо врегулювання питання роботи кредитного комітету. Проектом акта, направленим Мінрегіоном до заінтересованих органів, зазначені норми виключено.</p> <p>Проект акта вже пройшов стадію</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					погодження з заінтересованими органами, отримано висновок Мін'юсту від 05.03.2018р.. На разі проект акта опрацьовується Мінрегіоном для направлення до КМУ.
3	Переглянути механізм реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки з метою підвищення її ефективності у разі прийняття рішення про продовження дії програми на наступні роки	Підготувати та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Порядку надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584	Коротченко Н.М., Ніколенко Л.В.	Грудень 2017 - січень 2018 років	Враховуючи прийняття рішення Урядом про продовження до 2020 року дії Державної програми забезпечення молоді житлом, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 (постанова Кабінету Міністрів України від 20.12.2017 № 1032), Держмолодьжитлом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584. Проектом акта передбачено виключення норм, що є застарілими та не відповідають існуючому стану справ (виключення поняття консультативного центру, забудовника тощо), приведено Положення у відповідність до норм чинного законодавства (поняття індивідуального житлового будинку, пенсійного віку, зміна назви документа про присвоєння ідентифікаційного номера, порядок зарахування коштів, що сплачуються в рахунок погашення зобов'язань за кредитом, нормативна площа, що

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>приймається до розрахунку розміру кредиту тощо), а також положень Бюджетного кодексу (порядок спрямування коштів, що надходять, як відсотки за користування наданим пільговим кредитом на придбання житла), запроваджено підхід до розрахунку розміру кредиту, що відповідає реальній вартості житла, при цьому розрахункова вартість 1 кв. метра житла визначається як найменший з показників: опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, збільшеної на відповідний коефіцієнт, експертної оцінки та договірної вартості житла.</p> <p>Пропонується змінити підхід до відбору громадян, які мають права на отримання кредиту, відповідно до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, до таких громадян відносяться особи, що перебувають на квартирному обліку, особи, що не мають у власності жодного житла, а також молоді громадяни, або сім'ї, що володіють житловою площею не більше 13,65 кв. метрів на особу; встановлено додаткові переваги в отриманні кредиту для учасників антитерористичної операції.</p> <p>Проект акта пройшов стадію погодження з заінтересованими органами, та отримано висновок Мін'юсту. 25 вересня 2017 року розглянуто на засіданні Урядового комітету та прийнято рішення схвалити проект</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>постанови, доручивши Мінрегіону доопрацювати його з урахуванням зауважень Мінфіну. Проект акта доопрацьовано та готується для направлення до КМУ.</p> <p>Одночасно, Держмолодьжитлом спільно з Мінрегіоном розроблено проект постанови «Про внесення зміни до Порядку надання кредитів позичальникам Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1231 (далі – Постанова № 1231). Проектом передбачено врегулювати питання погашення заборгованості позичальників за кредитами після здійснення передбачених законодавством заходів щодо стягнення коштів з забудовника, який визнаний судом банкрутом і ліквідований, якщо коштів, стягнутих із забудовника, виявилось недостатньо для задоволення їх вимог та списання відповідної кредиторської заборгованості Держмолодьжитла та його регіональних управлінь/Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Держмолодьжитла (далі – регіональні управління) перед державним/місцевими бюджетами.</p> <p>Проект акта пройшов стадію погодження з заінтересованими органами, до проекту акта висловлені зауваження. З метою врахування зауважень Державної казначейської служби</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					України, в частині визначення механізму відображення в бухгалтерському обліку та звітності інформації щодо списання заборгованості Держмолодьжитла перед державним та місцевими бюджетами, проект акта доопрацьовано, враховано зауваження. На даний час знаходиться на опрацюванні в Мінрегіоні.
4	Визначити остаточний розмір статутного капіталу Держмолодьжитла	Підготувати необхідні обґрунтування та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Статуту Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604	Коротченко Н.М., Печерська Н.А.	Протягом року	Розгляд питання щодо визначення остаточного розміру статутного капіталу Держмолодьжитла, можливий після прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», проект якої, на разі, опрацьовується Мінрегіоном для направлення до КМУ.
5	Вжити заходів щодо доформування статутного капіталу за рахунок наявних ресурсів	Забезпечити своєчасне внесення змін до розпису державного бюджету при наявності підстав відповідно до законодавства	Мончаківська Р.О.	IV квартал планового року	З метою доформування статутного капіталу Держмолодьжитла, враховуючи перевищення надходжень коштів від повернення пільгових кредитів у 2017 році з урахуванням залишку на початок 2017 року над передбаченими розписом державного бюджету показниками, у листопаді та грудні 2017 року було ініційовано внесення змін до розпису державного бюджету щодо збільшення річних планових показників за програмою 2751420 на загальну суму 6 310,9 тис. грн., які у повному обсязі перераховані на рахунок Держмолодьжитла.
6	Завершення добудови проблемних об'єктів	Виконання Плану заходів по об'єктах житлового будівництва, за	Левченко Е.Б.,	Січень – лютий	Підведено підсумки виконання плану заходів по роботі з проблемними об'єктами

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
		<p>програмами Держмолодьжитла, по яких порушено терміни введення в експлуатацію та питання завершення будівництва яких є проблемними, в розрізі регіональних управлінь/Іпотечного центру Держмолодьжитла, розробленого робочою групою з вирішення питань, що стосуються проблемних об'єктів, утвореною згідно наказу Держмолодьжитла від 28.02.2017 № 12/9</p>	<p>Коротченко Н.М., Пахолок Л.І.</p>	<p>2018 року</p>	<p>у 2017 році. Знято з контролю 3-и проблемних об'єкти, з них 2-а введені в експлуатацію (Київ, Тернопіль), 1 об'єкт (Суми) - через механізм передачі землі іншому забудовнику всі позичальники отримали житло у власність в інших об'єктах.</p> <p>Розроблено план заходів по роботі з проблемними об'єктами у 1 півріччі 2018 року (затверджені рішенням правління протокол від 13.02.2018 р. №14), виконання на контролі Робочої групи.</p> <p>З метою підвищення ефективності роботи розширено склад Робочої групи з вирішення питань, що стосуються проблемних об'єктів та затверджено Регламент її роботи (наказ від 19.03.2018 р. №19/9</p> <p>З метою вдосконалення механізму контролю за ходом будівництва об'єктів систематизовані вимоги до основних обов'язкових дій регіональних управлінь, впроваджено щомісячну звітність Центральному апарату, для забезпечення виконання надано доручення директорам регіональних управлінь від 22.03.2018 р. №766/06.2</p> <p>Для узагальнення Мінрегіоном (на виконання Рішення Рахункової палати від 15.11.2017 р. №23-2) надані пропозиції для подання Кабінету Міністрів України щодо завершення добудови проблемних об'єктів та забезпечення житлом громадян, що інвестували кошти в такі об'єкти, а саме:</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>Пропозиції Кабінету Міністрів України щодо завершення добудови проблемних об'єктів та забезпечення житлом громадян, що інвестували кошти в такі об'єкти.</p> <p>Враховуючи розпочату добудову проблемних об'єктів, включених до Переліку проблемних об'єктів Міжвідомчою комісією, утвореною відповідно до Постанови № 1231, згідно рішень від 26.01.2012 та 20.06.2013, та стан надання кредитів на умовах Постанови № 1231, необхідно розглянути питання щодо:</p> <p>1) виділення коштів державного бюджету (коштів субвенцій, фондів регіонального розвитку, інших) для цільового фінансування добудови двох проблемних об'єктів, включених до Переліку, добудова яких можлива та вже розпочата (м. Одеса, вул. Генерала Бочарова, 45; м. Хмельницький, вул. Гастелло, 15, III черга), в тому числі за умови співфінансування з місцевих бюджетів (загальна потреба в коштах на добудову за попередніми розрахунками - 66,51 млн. грн.), що дозволить забезпечити житлом 96 сімей позичальників;</p> <p>2) передбачення при внесенні змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» видатків за бюджетною Програмою «Надання пільгових</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» в обсязі згідно пропозицій Держмолодьжитла, що надавалися до бюджетного запиту на 2018 рік 857,1 млн. грн., що дозволить відповідно до п. 4 Постанови № 1231 спрямувати на видачу кредитів на умовах цієї постанови 115,14 млн. грн. та забезпечити житлом 152 сім'ї позичальників (без урахування територій, не підконтрольних українській владі);</p> <p>3) передбачення видатків державного бюджету на наступні роки за бюджетною програмою 2751420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом» (далі – Програма 2751420) відповідно до прогнозних розрахунків обсягів повернень коштів позичальниками за кредитами, наданими за рахунок коштів загального фонду державного бюджету, що дозволить відповідно до п. 4 Постанови № 1231 та рішення наглядової ради Держмолодьжитла від 07.07.2017 № 35 спрямувати на видачу кредитів на умовах цих нормативних актів 24,24 млн. грн. та забезпечити житлом 32 сім'ї позичальників (без урахування територій, не підконтрольних українській</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					владі)
7	Вишукування коштів для переходу Держмолодьжитла на новий програмний продукт	Підготувати звернення до Мінрегіону щодо врахування при складанні запиту за програмою КПКВК 2751370 «Фінансова підтримка Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву» обсягу коштів для переходу на новий програмний продукт з метою організації виконання Указу Президента України від 15.05.2017 № 133/2017 та Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 913	Пащенко Л.Т., Мончаківська Р.О.	Протягом року	Прогнозний розрахунок потреби в коштах на придбання/створення нового програмного забезпечення (вартість ліцензій, технічного завдання, розробка, впровадження та ін.) для ведення обліку фінансових операцій, у тому числі кредитних, та подання звітності, заявлених у пропозиціях до бюджетного запиту до проекту державного бюджету на 2018 рік за бюджетною програмою 2751370 «Фінансова підтримка Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву» (капітальні видатки), становить 5,6 млн. грн. Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» за програмою 2751370 «Фінансова підтримка Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву» капітальні видатки не передбачені. Пропозиціями до основних напрямів бюджетної політики на 2019-2021 роки, наданих Мінрегіону, було заявлено загальну потребу в коштах на здійснення капітальних видатків у 2019-2021 роках за програмою 2751370 «Фінансова підтримка Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву» у обсязі 5,6 млн. грн.
8	Забезпечити обґрунтоване планування показників за КПКВК 2751380 «Часткова компенсація відсоткової ставки	При формуванні бюджетного запиту здійснювати обґрунтовані розрахунки витрат при планування бюджетних програм	Ніколенко Л.В., Пащенко Л.Т.	Червень – серпень 2018 року	Вжиття заходів стосовно обґрунтованого планування показників за КПКВК 2751380, 2751360, 2751420 і ефективного управління виділеними асигнуваннями.

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
	<p>кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла», КПКВК 2751360 «Повернення кредитів, наданих з державного бюджету молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, і пеня», КПКВК 2751420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» і ефективного управління виділеними асигнуваннями</p>				<p>Для підвищення якості планування потреби в бюджетних коштах, ефективного використання коштів за бюджетною програмою 2751380 «Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» (далі – Програма 2751380), визначення реального стану справ щодо кредитних договорів, укладених банками з позичальниками на будівництво (реконструкцію) та придбання житла та договорів з надання часткової компенсації відсоткової ставки за ними, недопущення безпідставного проведення компенсації, усунення недоліків у супроводі Програми 2751380, регіональними управліннями Держмолодьжитла, проведено повну інвентаризації діючих станом на 01.11.2017 договорів про надання часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків (далі - Договори часткової компенсації), що надається відповідно до «Порядку часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 853 (далі – Порядок № 853), а також аналізу стану супроводження регіональними управліннями цих договорів. Інвентаризацію проведено з залученням</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>комерційних банків в частині надання ними інформації про стан погашення кредитів позичальниками.</p> <p>Інвентаризацією охоплено питання визначення Договорів часткової компенсації за якими:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закінчився термін компенсації (для припинення компенсації); - достроково припинені (розірвані) кредитні договори або повністю погашено кредити (для розірвання Договору часткової компенсації); - позичальником не виконуються зобов'язання за кредитним договором (повністю або частково) протягом трьох і більше місяців (для розірвання Договору часткової компенсації); - банками проведено реструктуризацію боргу (зміну валюти зобов'язання) під час яких втрачені підстави подальшого проведення компенсації (відбулося погашення кредиту на будівництво/придбання житла, змінено цільове призначення кредиту, за яким надається компенсація, інші фактори). <p>З метою обґрунтованого планування коштів за програмою 2751360 «Повернення кредитів, наданих з державного бюджету молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, і пеня», вжито заходів щодо підвищення інформативності управлінської звітності Держмолодьжитла, показники якої використовуються при</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>плануванні. Рішенням правління Держмолодьжитла, протокол від 20.06.2017 № 54, актуалізовано форму звіту «Кредитний портфель», розроблені та доведені до регіональних управлінь роз'яснення щодо її заповнення (лист від 21.06.2017 № 920/06.2ел.).</p> <p>Враховуючи, що питання підвищення якості планування потребує вдосконалення аналізу та формування історії рядів даних за показниками, які впливають на стан погашень кредитів (дострокові погашення, розірвання договорів, та інші), Держмолодьжитлом напрацьовані технічні завдання на розробку нового функціоналу, та доопрацюванню функціоналу введеної в експлуатацію Централізованої комплексної системи управління фінансовою установою Держмолодьжитлом.</p> <p>З метою обґрунтованого якісного планування показників за програмою 2751420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» необхідно також провести аналогічні заходи з удосконалення Централізованої комплексної системи.</p> <p>Для забезпечення ефективного управління бюджетними коштами, які надходять від повернення кредитів, наданих з державного бюджету молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, і пені,</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>враховуючи рекомендації Рахункової палати України, за результатами проведеної перевірки у 2017 році було вжито заходів щодо доформування статутного капіталу Держмолодьжитла, передбаченого Статутом Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604.</p> <p>Враховуючи перевищення надходжень коштів від повернення пільгових кредитів у 2017 році, з урахуванням залишку на початок року, над передбаченими розписом державного бюджету показниками, було ініційовано внесення змін до розпису щодо збільшення річних планових показників за спеціальним фондом за Програмою 2751420 на 6 310,9 тис. грн., які в повному обсязі були перераховані на рахунок Держмолодьжитла</p>
9	<p>Забезпечити обґрунтований відбір житлових об'єктів для включення їх до переліку об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла, у які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла</p>	<p>Удосконалити внутрішні нормативні акти щодо критеріїв відбору об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла, у які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла</p>	<p>Ніколенко Л.В., Коротченко Н.М.</p>	<p>Протягом року</p>	<p>Щодо обґрунтованого відбору житлових об'єктів для включення їх до переліку об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла у які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла.</p> <p>Держмолодьжитлом уніфіковано внутрішню процедуру визначення об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у яких можуть спрямовуватись кошти, відповідний Порядок затверджено Рішенням правління Держмолодьжитла від 22.09.2017, протокол</p>

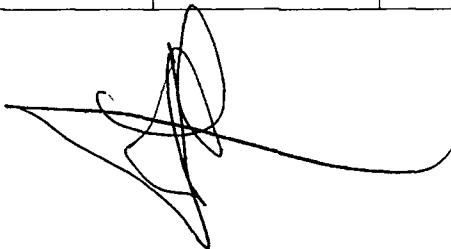
№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальни й виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>№ 89, яким встановлено єдиний підхід та процедуру погодження об'єктів за всіма програмами.</p> <p>Крім того, в даний час Держмолодьжитлом розробляються пропозиції щодо вдосконалення критеріїв відбору житлових об'єктів.</p> <p>В основу таких пропозицій покладено розширення можливостей громадян-учасників програм у виборі об'єктів інвестування.</p> <p>При цьому розглядається, що, забудовники, замовники, управителі, продавці (далі - Забудовники), об'єктів фінансування та/або новозбудованих об'єктів, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти, повинні відповідати наступним критеріям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зареєстровані в установленому законодавством порядку; - щодо яких не порушено провадження у справі про банкрутство/не перебувають в стані припинення; - наявні дозвільні документи на здійснення будівництва відповідного об'єкта, що відповідають вимогам законодавства України; - наявні документи, що підтверджують право (власності, користування тощо) на земельну ділянку, на якій відбувається будівництво відповідного житлового об'єкта; - строк будівництва об'єкта з моменту укладення громадянином договору з

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					забудовником не перевищує одного року; - вартість будівництва або продажу 1 кв. метра не перевищує граничну вартість, визначену порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла
10	Посилити внутрішній контроль за діяльністю регіональних управлінь Держмолодьжитла та Іпотечного центру в м. Києві та Київській області, зокрема в частині формування показників внутрішньої та бюджетної звітності	Розробити та запровадити форму звітності в частині формування показників внутрішньої та бюджетної звітності	Пашенко Л.Т., Печерська Н.А., Печерська Н.А., Мончаківська Р.О., Ніколенко Л.В., Пахолок Л.І.	Протягом року	Посилення внутрішнього контролю за діяльністю регіональних управлінь, зокрема в частині формування показників внутрішньої та бюджетної звітності. З метою цільового та ефективного використання бюджетних коштів, Держмолодьжитлом розроблено та затверджено Рішенням правління Держмолодьжитла від 24.01.2018, протокол № 7, Концепцію здійснення Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» контролю за цільовим і ефективним використанням бюджетних коштів та коштів статутного капіталу, що спрямовуються на кредитування (далі – Концепція). Концепцією визначені загальні засади, принципи, інструменти та механізми здійснення контролю за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів та коштів Держмолодьжитла, які далі будуть закладені в основу при створенні внутрішніх нормативних актів Держмолодьжитла, що регламентують його діяльність. При проведенні інвентаризації станом на

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					<p>01.11.2017, з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності за 2017 рік було проведено інвентаризацію кредиторської заборгованості за програмами кредитування державного та місцевих бюджетів згідно з розробленими таблицями співставлення даних бухгалтерського обліку та бюджетної звітності.</p> <p>При прийнятті звітності за 1 квартал 2018 року, з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності буде проведено співставлення кредиторської заборгованості за програмами кредитування державного та місцевих бюджетів згідно даних бухгалтерського обліку та бюджетної звітності. В разі виявлення розбіжностей буде проведено аналіз щодо причин виникнення та проведено роботу щодо усунення невідповідностей.</p>
11	Вжити заходи щодо повернення тимчасово вилучених з обороту статутного капіталу коштів	Постійний моніторинг завершення ліквідаційної процедури банків в яких на рахунках залишилися кошти статутного капіталу Держмолодьжитла. Після завершення ліквідаційної процедури у разі неповернення коштів утворення постійно діючої комісії зі списання дебіторської та кредиторської заборгованості та розгляд питання щодо списання коштів, відповідно до Податкового кодексу України	Пахолок Л.І., директори РУ/Щ	Протягом року	<p>Повернення тимчасово вилучених з обороту статутного капіталу коштів.</p> <p>Держмолодьжитло з метою повернення тимчасово вилучених з обороту коштів статутного капіталу здійснює постійний моніторинг завершення ліквідаційної процедури банківських установ, в яких на рахунках регіональних управлінь залишилися кошти статутного капіталу Держмолодьжитла.</p> <p>Рішенням правління Держмолодьжитла від 28.12.2017, протокол № 133 з метою відновлення коштів статутного капіталу для</p>

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Стан виконання станом на 01.04.2018
					видачі кредитів у зв'язку з наданими у 2012 році пільгами позичальникам за кредитними договорами, укладеними у 2009 році в сумі 77 482,41 грн., прийнято рішення, кошти сплачені позичальниками в якості штрафних санкцій (штрафу, пені) нарахованих за порушення умов кредитних договорів, наданих за рахунок власних коштів Держмолодьжитла, відносити на поповнення статутного капіталу

Перший заступник, в. о. голови правління



І.В. Парух