



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Рахункова палата України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) ретельно опрацювали Звіт про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки (рішення Рахункової палати України від 15.11.2017 № 23-2 «Про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки») та інформує про таке.

Механізм надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла реалізується у рамках Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 (далі – Програма), та врегульовано чинним на сьогодні Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, яке затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Враховуючи те, що дія програми пільгового молодіжного кредитування закінчується у 2017 році, 20.12.2017 Урядом прийнято постанову № 1032 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967», якою продовжено дію Програми до 2020 року. Успішна реалізація Програми дозволить вирішити житлове питання понад 5 тисяч молодих сімей та відповідно частково вирішити демографічну проблему, яка є дуже гострою в Україні.

Програма передбачає фінансування механізму пільгового кредитування молоді на придбання житла з також погашення зобов'язань за раніше

М2 та житлово-комунального господарства України
№7/117-14209 від 26.12.2017



укладеними договорами часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків.

Серед джерел фінансування програми: кошти спеціального фонду державного бюджету, кошти місцевих бюджетів, а також залучені ресурси. На даний час, діє 70 місцевих програм забезпечення молоді житлом. Реалізація Державної програми передбачає співфінансування за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

З метою підвищення ефективності Програми Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

Метою проекту постанови є удосконалення діючого Положення через: виключення зі змісту Положення норм, що є застарілими та не відповідають існуючому стану справ (виключення поняття консультативного центру, забудовника тощо);

приведення норм Положення у відповідність до норм чинного законодавства (поняття індивідуального житлового будинку, визначення пенсійного віку, зміна назви документа про присвоєння ідентифікаційного номера, порядок зарахування коштів, що сплачуються в рахунок погашення зобов'язань за кредитом, нормативна площа, що приймається до розрахунку розміру кредиту тощо), а також положень Бюджетного кодексу (порядок спрямування коштів, що надходять, як відсотки за користування наданим пільговим кредитом на придбання житла);

запровадження підходу до розрахунку розміру кредиту, що відповідає реальній вартості житла, при цьому розрахункова вартість 1 кв. метра житла визначається як найменший з показників: опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, збільшеної у відповідний коефіцієнт, експертної оцінки та договірної вартості житла;

зміна підходу відбору громадян які мають права на отримання кредиту відповідно до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, до таких громадян відносяться особи, що перебувають на квартирному обліку, особи, що не мають у власності жодного житла, а також молоді громадяни, або сім'ї, що володіють житловою площею не більше 13,65 кв. метрів на особу;

встановлення додаткових переваг в отриманні кредиту для учасників антитерористичної операції;

зменшення кредиторської заборгованості Фонду, регіональних управлінь перед державним бюджетом, яка утворюється в разі надання пільг;

зміну оплати позичальниками платежів по кредиту, а саме: щоквартальний платіж змінюється на щомісячний;

інші положення щодо вдосконалення механізму пільгового довготермінового кредитування.

Зазначений проект акта відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

18.07.2007 № 950, погоджено із заінтересованими органами центральної виконавчої влади та проведено правову експертизу цього акта. На сьогодні Мінрегіоном проводяться узгоджувальні процедури з метою подання проекту акта на розгляд Уряду.

Крім того, з метою усунення недоліків, виявлених Рахунковою палатою України за результатами аудиту ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, Держмолодьжитло спільно з Мінрегіоном розроблено План заходів щодо врахування пропозицій Рахункової палати України, відображених у звіті про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, який затверджений рішенням поавління Держмолодьжитло від 11.12.2017, протокол № 122 (копія додається). Зокрема, цим Планом заходів передбачається подання на розгляд Кабінету Міністрів України пропозицій стосовно:

визначення у Статуті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604, поняття «кредитний комітет» та його повноваження;

визначення остаточної розмірів статутного капіталу Держмолодьжитла;

забезпечення своєчасного внесення змін до розпису державного бюджету при наявності підстав відповідно до законодавства;

завершення добудови проблемних об'єктів та інше.

Крім того інформуємо, що з метою вдосконалення порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», враховуючи Методичні рекомендації щодо підготовки проектів порядків використання коштів державного бюджету, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 25.11.2010 № 1458, а також відповідно до рекомендацій щодо усунення та недопущення в подальшому порушень та недоліків, виявлених за результатами проведеного планового аудиту ефективності планування і виконання бюджетної програми за КПКВК 2751420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затверджені наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2017 № 14, розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488».

Головною метою проекту постанови є врегулювання питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», зокрема, умов надання кредиту за рахунок коштів статутного капіталу Фонду,

механізму звітування про їх використання та виключення невластивого напрямку витрачання коштів статутного капіталу.

Зазначений проект акта відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, погоджено із заінтересованими органами центральної виконавчої влади та проведено правову експертизу цього акта. На сьогодні Мінрегіоном проводяться узгоджувальні процедури з метою подання проекту акта на розгляд Уряду.

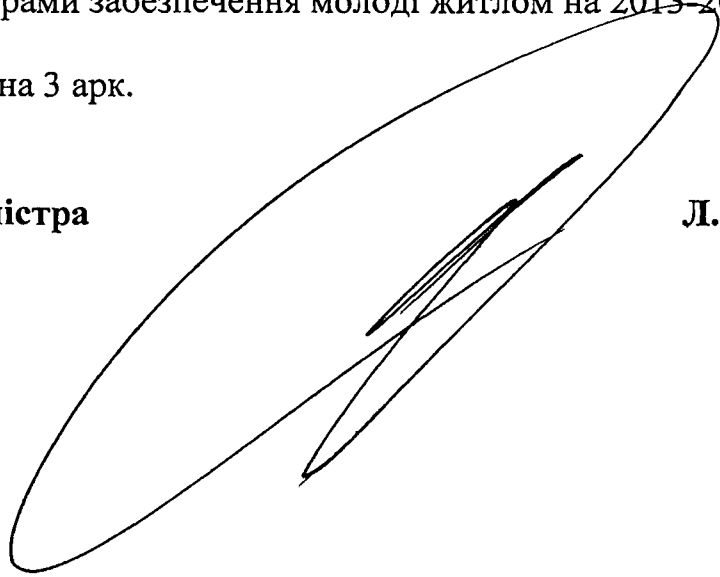
Що стосується вивчення питання надання пільг молодим сім'ям з дітьми у разі надання кредитів за рахунок коштів статутного капіталу Держмолодьжитла інформуємо, що рекомендоване Рахунковою палатою України до вивчення питання опрацьовується фінансовою установою та після подання відповідних пропозицій буде розглянуто Наглядовою радою Держмолодьжитла.

Враховуючи важливість порушених Колегією Рахункової палати України питань, Мінрегіон забезпечить контроль за виконанням Плану заходів з виконання рекомендацій, викладених у Звіті про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, схваленому рішенням Рахункової палати України від 15.11.2017 № 23-2 «Про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки».

Додаток: на 3 арк.

Заступник Міністра

Л. Р. Парцхаладзе



ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 122

засідання правління Державної спеціалізованої фінансової установи
"Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"

м. Київ

11.12.2017 року

Присутні члени правління: Комнатний С.О., Парух І.В., Левченко Е.Б., Кошеленко С.Г.

Секретар правління: Андреева Л.П.

Запрошені: Пахолок Л.І., Євтушеико Д.І., Коротченко Н.М., Ніколенко Л.В., Гриценко Л.О., Лісовський Ю.І., Печерська Н.А., Мончаківська Р.О.

Порядок денний

Питання 4. Про Заходи щодо врахування пропозицій Рахункової палати України, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (службова записка керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І. від 11.12.2017 року №4317).

По четвертому питанню:

Слухали: керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І. про Заходи щодо врахування пропозицій Рахункової палати України, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (службова записка керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І. від 11.12.2017 року №4317).

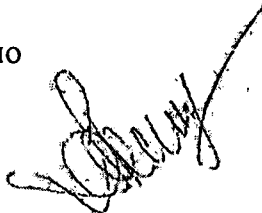
Вирішили:

1. Враховуючи службову записку керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І. від 11.12.2017 року №4317, затвердити Заходи щодо врахування пропозицій Рахункової палати України, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (додаток 4).

2. Начальнику управління організаційного забезпечення та кадрової роботи Держмолодьжитла Андреевій Л.П. довести вищезазначене рішення правління Держмолодьжитла до виконання відповідальним виконавцям Держмолодьжитла.

Голосували: "за" – одногосно

Секретар правління



Л.П.Андреева

Жодаток 4

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішення правління Державної спеціалізованої
фінансової установи «Державний фонд сприяння
молодіжному житловому будівництву»
від 11 грудня 2017, протокол № 122

Заходи

щодо врахування пропозицій Рахункової палати, відображених
в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації
Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки

Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання
1	2	3	4	5
1	Врегулювати у Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488 умов надання кредитів за рахунок коштів статутного капіталу Держмолодьжитла та механізму звітування про їх використання (в т.ч. і коштів від повернення таких кредитів) і виключення невластивого напрямку витрачання коштів статутного капіталу	Підготувати та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488	Коротченко Н.М.	Грудень 2017 - січень 2018 років
2	Визначити у Статуті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604, поняття «кредитний комітет» і його повноваження	Підготувати та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Статуту Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604	Коротченко Н.М.	II півріччя 2018 року
3	Переглянути механізм реалізації Державної програми	Підготувати та подати на розгляд Кабінету	Коротченко Н.М.,	Грудень 2017

	забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки з метою підвищення її ефективності у разі прийняття рішення про продовження дії програми на наступні роки	Міністрів України пропозиції до «Порядку надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584.	Ніколенко Л.В.	- січень 2018 років
4	Визначити остаточний розмір статутного капіталу Держмолодьжитла	Підготувати необхідні обґрунтування та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Статуту Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604	Коротченко Н.М., Печерська Н.А.	Протягом року
5	Вжити заходів щодо доформування статутного капіталу за рахунок наявних ресурсів	Забезпечити своєчасне внесення змін до розпису державного бюджету при наявності підстав відповідно до законодавства	Мончаківська Р.О.	IV квартал планового року
6	Завершення добудови проблемних об'єктів	Виконання Плану заходів по об'єктах житлового будівництва, за програмами Держмолодьжитла, по яких порушено терміни введення в експлуатацію та питання завершення будівництва яких є проблемними, в розрізі регіональних управлінь/потечного центру Держмолодьжитла, розробленого робочою групою з вирішення питань, що стосуються проблемних об'єктів, утвореною згідно наказу Держмолодьжитла від 28.02.2017 № 12/9	Левченко Е.Б., Коротченко Н.М., Пахолок Л.І.	Січень – лютий 2018 року
7	Вишукування коштів для переходу Держмолодьжитла на новий програмний продукт	Підготувати звернення до Мінрегіону щодо врахування при складанні запиту за програмою КПКВК. 2751370 «Фінансова підтримка Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву» обсягу коштів для переходу на новий програмний продукт з метою організації виконання Указу Президента України від 15.05.2017 № 133/2017 та Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання	Пащенко Л.Т., Мончаківська Р.О.	Протягом року

		фінансових послуг, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 913		
8	Забезпечити обґрунтоване планування показників за КПКВК 2751380 «Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла», КПКВК 2751360 «Повернення кредитів, наданих з державного бюджету молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, і пеня», КПКВК 2751420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» і ефективного управління виділеними асигнуваннями	При формуванні бюджетного запиту здійснювати обґрунтовані розрахунки витрат при плануванні бюджетних програм	Ніколенко Л.В., Пащенко Л.Т.	Червень – серпень 2018 року
9	Забезпечити обґрунтований відбір житлових об'єктів для включення їх до переліку об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла, у які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла	Удосконалити внутрішні нормативні акти щодо критеріїв відбору об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла, у які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла	Ніколенко Л.В., Коротченко Н.М.	Протягом року
10	Посилити внутрішній контроль за діяльністю регіональних управлінь Держмолодьжитла та Іпотечного центру в м. Києві та Київській області, зокрема в частині формування показників внутрішньої та бюджетної звітності	Розробити та запровадити форму звітності в частині формування показників внутрішньої та бюджетної звітності	Пащенко Л.Т., Печерська Н.А., Печерська Н.А., Мончаківська Р.О., Ніколенко Л.В., Пахолок Д.І.	Протягом року
11	Вжити заходи щодо повернення тимчасово вилучених з обороту статутного капіталу коштів	Постійний моніторинг завершення ліквідаційної процедури банків в яких на рахунках залишилися кошти статутного капіталу Держмолодьжитла. Після завершення ліквідаційної процедури у разі неповернення коштів утворення постійно діючої комісії зі списання дебіторської та кредиторської заборгованості та розгляд питання щодо списання коштів, відповідно до Податкового кодексу України	Пахолок Л.І., Директори РУ/Щ	Протягом року