



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

27.02.2018 № 12/20-17-484 на № _____ від _____

412/05
20.03.2018

Кабінет Міністрів України

копія: Рахункова палата України

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Б. Гройсмана від 29.01.2018 № 47422/1/1-17 до листа Рахункової палати України від 22.11.2017 № 07-2057 щодо Звіту Рахункової палати України про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України у межах компетенції доповідає.

Механізм надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла реалізується у рамках Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 (далі – Програма), та врегульовано чинним на сьогодні Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, яке затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Дана програма має за мету не лише забезпечити житлом молоді сім'ї, а й сприяє поліпшенню демографічної ситуації в державі, оскільки відсутність власної оселі призводить до небажання молоді створювати власні сім'ї та народжувати дітей, що негативно відображається в першу чергу на народжуваності в державі.

Крім того, молодіжна програма є важливою та актуальною ще й тому, що дозволяє утримувати талановиту та професійно підготовлену молодь на територіях регіонів та держави в цілому.

Враховуючи те, що програма закінчувалась у 2017 році, 20.12.2017
Урядом прийнято рішення продовжити її дію до 2020 року.

225383

Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967», якою продовжено дію Програми до 2020 року. Реалізація Програми дозволить вирішити житлове питання понад 5 тисяч молодих сімей та відповідно частково вирішити демографічну проблему, яка є дуже гострою в Україні.

Фінансування Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів державного і місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Разом з тим, основною проблемою реалізації Програми вже довгий час залишається рівень її фінансування, що ставить під загрозу досягнення результатів її виконання.

Так, Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» видатки на реалізацію бюджетної програми «Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» (КПКВК 2751390) не передбачені.

Фінансування програми пільгового молодіжного кредитування у 2018 році здійснюватиметься виключно за рахунок місцевих коштів та коштів статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Мінрегіон неодноразово звертався до Мінфіну з пропозицією щодо відновлення фінансування Програми, шляхом передбачення видатків на реалізацію цієї Програми.

Міністерство отримало та продовжує отримувати звернення від народних депутатів України, місцевих органів виконавчої влади, ряду громадських організацій, забудовників та громадян з клопотанням щодо відновлення фінансування житлових програм, зокрема, програми пільгового молодіжного кредитування, якою опікується Міністерство.

У разі передбачення видатків за вказаною Програмою, Міністерство продовжить роботу з її реалізації.

З метою усунення недоліків, виявлених Рахунковою палатою України за результатами аудиту ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) спільно з Мінрегіоном розроблено План заходів щодо врахування пропозицій Рахункової палати України, відображених у Звіті про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, який затверджений рішенням правління Держмолодьжитло від 11.12.2017, протокол № 122 (копія додається). Зокрема, цим Планом заходів передбачається подання на розгляд Кабінету Міністрів України пропозицій стосовно:

визначення у Статуті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604, поняття «кредитний комітет» та його повноваження;

визначення остаточних розмірів статутного капіталу Держмолодьжитла;

забезпечення своєчасного внесення змін до розпису державного бюджету при наявності підстав відповідно до законодавства;

завершення добудови проблемних об'єктів та інше.

Що стосується вивчення питання надання пільг молодим сім'ям з дітьми у разі надання кредитів за рахунок коштів статутного капіталу Держмолодьжитла інформуємо, що рекомендоване Рахунковою палатою України до вивчення питання опрацьовується фінансовою установою та після подання відповідних пропозицій буде розглянуто Наглядовою радою Держмолодьжитла.

Враховуючи важливість порушених Колегією Рахункової палати України питань, Мінрегіон забезпечить контроль за виконанням Плану заходів з виконання рекомендацій, викладених у Звіті про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, схваленому рішенням Рахункової палати України від 15.11.2017 № 23-2 «Про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки».

Додаток: на 4 арк.

Перший заступник Міністра



В. А. Негода

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 122
засідання правління Державної спеціалізованої фінансової установи
"Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"

м. Київ

11.12.2017 року

Присутні члени правління: Комнатний С.О., Парух І.В., Левченко Е.Б., Кошеленк С.Г.

Секретар правління: Андреева Л.П.

Запрошені: Пахолок Л.І., Євтушенко Д.І., Коротченко Н.М., Ніколеико Л.В.
Гриценко Л.О., Лісовський Ю.І., Печерська Н.А., Мончаківська Р.О.

Порядок денний

Питання 4. Про Заходи щодо врахування пропозицій Рахункової палати України, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (службова записка керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І від 11.12.2017 року №4317).

По четвертому питанню:

Слухали: керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І. про Заходи щодо врахування пропозицій Рахункової палати України, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (службова записка керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І від 11.12.2017 року №4317).

Вирішили:

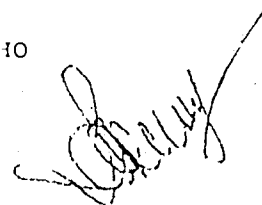
1. Враховуючи службову записку керівника служби внутрішнього контролю та аудиту Держмолодьжитла Лісовського Ю.І. від 11.12.2017 року №4317 затвердити Заходи щодо врахування пропозицій Рахункової палати України відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (додаток 4).

2. Начальнику управління організаційного забезпечення та кадрової роботи Держмолодьжитла Андреевій Л.П. довести вищезазначене рішення правління Держмолодьжитла до виконання відповідальним виконавцям Держмолодьжитла.

Голосували: "за" – одногolosно

Секретар правління

Л.П.Андреева



Угода № 4

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішення правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

від 11 грудня 2017 протокол № 122

Заходи

щодо врахування пропозицій Рахункової палати, відображених в Звіті та Рішенні про результати аналізу ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки

Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

№ з/п	Пропозиції	Заходи	Відповідальний виконавець	Термін виконання
1	2	3	4	5
1	Врегулювати у Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488 умов надання кредитів за рахунок коштів статутного капіталу Держмолодьжитла та механізму звітування про їх використання (в т.ч. і коштів від повернення таких кредитів) і виключення невластивого напряму витрачання коштів статутного капіталу	Підготувати та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 488	Коротченко Н.М.	Грудень 2017 - січень 2018 років
2	Визначити у Статуті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604, поняття «кредитний комітет» і його повноваження	Підготувати та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Статуту Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604	Коротченко Н.М.	II півріччя 2018 року
3	Визначити механізм реалізації Державної програми	Підготувати та подати на розгляд Кабінету	Коротченко Н.М.	

	забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки з метою підвищення її ефективності у разі прийняття рішення про продовження дії програми на наступні роки	Міністрів України пропозиції до «Порядку надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584	Ніколенко Л.В.	- січень 2018 років
4	Визначити остаточний розмір статутного капіталу Держмолодьжитла	Підготувати необхідні обґрунтування та подати на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції до «Статуту Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604	Коротченко Н.М., Печерська Н.А.	Протягом року
5	Вжити заходів щодо доформування статутного капіталу за рахунок наявних ресурсів	Забезпечити своєчасне внесення змін до розпису державного бюджету при наявності підстав відповідно до законодавства	Мончаківська Р.О.	IV квартал планового року
6	Завершення добудови проблемних об'єктів	Виконання Плану заходів по об'єктах житлового будівництва, за програмами Держмолодьжитла, по яких порушено терміни введення в експлуатацію та питання завершення будівництва яких є проблемними, в розрізі регіональних управлінь/Іпотечного центру Держмолодьжитла, розробленого робочою групою з вирішення питань, що стосуються проблемних об'єктів, утвореною згідно наказу Держмолодьжитла від 28.02.2017 № 12/9	Левченко Е.Б., Коротченко Н.М., Пахолок Л.І.	Січень – лютий 2018 року
7	Вишукування коштів для переходу Держмолодьжитла на новий програмний продукт	Підготувати звернення до Мінрегіону щодо врахування при складанні запиту за програмою КПКВК 2751370 «Фінансова підтримка Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву» обсягу коштів для переходу на новий програмний продукт з метою організації виконання Указу Президента України від 18.05.2017 № 133/2017 та Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання	Пашенко Л.Т., Мончаківська Р.О.	Протягом року

		фінансових послуг, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 913		
8	Забезпечити обґрунтоване планування показників за КПКВК 2751380 «Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла», КПКВК 2751360 «Повернення кредитів, наданих з державного бюджету молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, і пеня», КПКВК 2751420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» і ефективного управління виділеними асигнуваннями	При формуванні бюджетного запиту здійснювати обґрунтовані розрахунки витрат при планування бюджетних програм	Ніколенко Л.В., Пашенко Л.Т.	Червень – серпень 2018 року
9	Забезпечити обґрунтований відбір житлових об'єктів для включення їх до переліку об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла, у які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла	Удосконалити внутрішні нормативні акти щодо критеріїв відбору об'єктів житлового будівництва, на будівництво (реконструкцію) житла, у які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла	Ніколенко Л.В., Коротченко Н.М.	Протягом року
10	Посилити внутрішній контроль за діяльністю регіональних управлінь Держмолодьжитла та Іпотечного центру в м. Києві та Київській області, зокрема в частині формування показників внутрішньої та бюджетної звітності	Розробити та запровадити форму звітності в частині формування показників внутрішньої та бюджетної звітності	Пашенко Л.Т., Печерська Н.А., Печерська Н.А., Мончаківська Р.О., Ніколенко Л.В., Пахолок Л.І.	Протягом року
11	Вжити заходи щодо повернення тимчасово вилучених з обороту статутного капіталу коштів	Постійний моніторинг завершення ліквідаційної процедури банків в яких на рахунках залишилися кошти статутного капіталу Держмолодьжитла. Після завершення ліквідаційної процедури у разі неповернення коштів утворення постійно діючої комісії зі списання дебіторської та кредиторської заборгованості та розгляд питання щодо списання коштів, відповідно до Податкового кодексу України	Пахолок Л.І., Директори РУЛЦ	Протягом року