



РАХУНКОВА ПАЛАТА

вул. М. Коцюбинського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 234-95-65, 234-10-41, факс (044) 288-09-59
E-mail: rp@ac-rada.gov.ua

21.06.2018 № 02-1405

На № _____ від _____

Прокурору військової
прокуратури Львівського
гарнізону Західного регіону
України

Кучеровій К. С.

Щодо результатів аудиту
Міністерства оборони України

Шановна Катерино Сергіївно!

Рахункова палата з урахуванням Вашого звернення (лист від 21.02.2018 № 07-708вих-18) в рамках аудиту ефективності використання бюджетних коштів, виділених Міністерству оборони України на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України, здійснила оцінку ефективності використання бюджетних коштів, витрачених на закупівлю у ТОВ «Янтар» квартир за адресою: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Чорновола, буд. 14-А.

Аудитом встановлено, що Міноборони було проігноровано рекомендації Рахункової палати щодо забезпечення ефективного використання бюджетних коштів, які надавалися за результатами проведеного у 2015 році аудиту ефективності використання коштів Державного бюджету України, передбачених Міноборони на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців ЗС України. Вже через місяць з часу отримання матеріалів аудиторського заходу Міноборони продовжувало практику придбання житла (квартир) у регіонах, де була відсутня нагальна потреба у цьому житлі, за економічно необґрунтованими (завищеними) цінами.

Так, конкурсною комісією (голова – т. в. о. директора Департаменту капітального будівництва Міноборони Шраменко Л. А.) згідно з протоколом від 19.08.2015 № 5/3/НЕР переможцем конкурсу з придбання житла, як найбільш економічно вигідною пропозицією, було визначено ТОВ «Янтар» –

на придбання 30 квартир за адресою: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Чорновола, 14-А, за ціною 10450 грн за 1 кв. м загальної площі житла, всього на 15,8 млн гривень. Як встановлено аудитом, фактично конкурсна комісія Міноборони визнала переможцем приватне товариство, яке під виглядом вторинного ринку запропонувало незавершену реконструкцію нежитлової будівлі під будинок.

Незважаючи на застереження Департаменту внутрішнього аудиту Міноборони, Військової служби правопорядку, якими наголошувалося на невідповідності стану та ступеня готовності житлового будинку до експлуатації, значна віддаленість такого житла від місця проходження військової служби, депресивний статус території м. Новий Розділ, за цілковитої відсутності попиту на житло саме у цьому районі та бажаючих отримати це житло військовослужбовців, які мали право на нього згідно з чергою, а також, з аудиторської точки зору, завищену вартість житла (10450 грн за 1 кв. м загальної площі при тому, що середня ринкова вартість 1 кв. м житла у регіоні становила 5600 грн, а фактична собівартість будівництва 1 кв. м у житловому будинку у м. Новий Розділ по вул. Чорновола 14-А становила 908 грн), керівництво Міноборони (колишній заступник Міністра оборони України Гусев Ю. В.) не прийняло рішення щодо зупинення цієї закупівлі, а т. в. о директора Департаменту капітального будівництва Міноборони Шраменко Л. А. уклала з ТОВ «Янтар» 30 договорів з купівлі і продажу нерухомого майна на вторинному ринку від 07.09.2015 № № 913-942, за якими було сплачено 15847,4 тис гривень.

При цьому досліджуючи ринкову вартість житла у м. Новий Розділ, а також ринкову вартість закупленого Міноборони житла, встановлено, що неекономні витрати державного бюджету при купівлі згаданого житла загалом становили 6439,6 тис грн (15847,4 тис грн – «оплачена Міноборони вартість 30 квартир», 9407,8 тис грн – «ринкова вартість закуплених 30 квартир»).

Зазначене житло за актом приймання-передачі квартир від 07.12.2015 б/н було передано від ГоловкивУ до КЕВ м. Львова для розподілу, однак через відсутність бажаючих отримати житло військовослужбовців, які перебували на квартирному обліку, розподіл цього житла розтягнувся у часі на рік. Із загальної кількості осіб, які були забезпечені житлом у м. Новий Розділ, лише восьмеро (26 відс.) – діючі військовослужбовці, решта – особи, звільнені з військової служби в запас або у відставку (74 відс.). При цьому в узагальнених списках військовослужбовців, які потребують поліпшення житлових умов та перебували на квартирному обліку, а також у списках осіб, які користуються пільговим правом (позачергово, першочергово) одержання жилих приміщень, згадані особи перебували у черзі в основному (80 відс.) починаючи з другої сотні (№ 124–№ 1591 – у загальній черзі; № 128–№ 894 – першочергово та № 123–№ 645 – позачергово).

Проведеним у ході аудиту оглядом фактичного стану заселення квартир по вул. Чорновола, 14-А у м. Новий Розділ з'ясовано, що із 30 сімей військовослужбовців, які отримали житло у цьому будинку, фактично

проживає лише шість сімей, з них дві сім'ї, які винаймають (орендують) житло) у власників. Проведеним у ході огляду анкетуванням власників квартир з'ясовано, що останні абсолютно не задоволені якістю отриманого житла (100 відс. опитаних). Головними причинами вказано: «незадовільна якість ремонтних робіт», «неякісне виконання внутрішніх облицювальних та оздоблювальних робіт», «неякісна сантехніка, яка потребувала заміни», «незадовільний стан вентиляційної тяги (природна вентиляція через димоходи)». Крім того, мешканцями будинку до суттєвих недоліків віднесено: «проблеми з оформленням правовстановлюючих документів (приватизацією житла)».

Таким чином, підсумовуючи результати зазначеної закупівлі аудитом констатується, що в цілому кошти у сумі 15847,4 тис грн були використані неефективно - на придбання неякісного житла у реконструйованому будинку (вартість якого перевищувала ринкову вартість новозбудованого житла), що виявилось непотрібним військовослужбовцям, які перебували на квартирному обліку згідно з чергою, та розподіленому серед військовослужбовців запасу, які фактично не проживають за адресою вже понад два роки.

- Додатки: 1. Копія акта про результати аудиту ефективності використання бюджетних коштів на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України від 07.05.2018 № 22-2-10/35 «О» – на 11 арк.
2. Копія акта про результати огляду фактичного стану заселення квартир у будинку № 14-А по вул. Чорновола, у м. Новий Розділ Миколаївського району Львівської області, наданих у 2016 році для постійного проживання військовослужбовцям та особам, звільненим з військової служби, які перебували на квартирному обліку, від 07.05.2018 № 22-2-10/34 «О» – на 3 арк.

З повагою

Голова



В. В. Пацкан