



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ

пр-т Олександра Поля, 83/1, м. Дніпро, 49054 тел. 732-48-74, 732-48-71, 732-48-72,  
732-48-73, факс (056) 732-48-71, e-mail: [dneprov@adm.dp.gov.ua](mailto:dneprov@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 23065864

Голові Рахункової палати  
ПАЦКАНУ В.В.

Шановний Валерію Васильовичу!

У відповідь на лист від 29.12.2018 № 18-3151 про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа служба у справах дітей облдержадміністрації надає відповідну інформацію, що додається.

Додаток на 4 арк. в 1 прим;

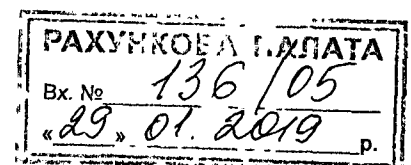
З повагою  
Начальник служби

В.М.ВІЗИР

Борисенко А.Ю. 732-48-72

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Служба у справах дітей

Вих. № 02-218/0/148-19 від 28.01.2019



№136/05 від 29.01.2019

## Інформація

“Про розгляд результатів аудиту ефективності використання коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, проведеного Рахунковою палатою (далі – аудит)

Службою у справах дітей облдержадміністрації опрацьовано Рішення Рахункової палати від 29.11.2018 № 30-1 «Про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа» (далі – Рішення).

Стосовно неефективного використання коштів та незабезпечення конституційних прав громадян на житло інформуємо.

За результатами аудиту встановлено, що відповідно до рішень виконкомів Марганецької (4 випадки), Нікопольської (1 випадок), Перещепинської (1 випадок) міських рад, Піщанської сільської ради (1 випадок) у 7 випадках придбано соціальне житло за рахунок коштів субвенції (1174,4 тис. грн), яке розподілено особам із числа дітей-сиріт, віком від 23 і більше років.

Службою у справах дітей облдержадміністрації відібрано пояснення з міст та об'єднаних територіальних громад стосовно порушених питань. Відповідні пояснення були надані Територіальному управлінню Рахункової палати по Дніпропетровській та Запорізькій областях:

м. Марганець – всі особи, яким було надано соціальне житло, перебували тривалий час на соціальному квартирному обліку. Питання надання житла розглядалось житловою комісією та спираючись на статтю 43 Житлового кодексу підготувала проєкт рішення про надання соціального. Перспективи на аренду та придбання житла у зазначених осіб відсутні у зв'язку з матеріальним станом. Тому, прийнято рішення виконкому Марганецької міської ради щодо надання соціального житла особам;

м. Нікополь - особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, перебувала на соціальному квартирному обліку. За рішенням наглядової ради з питань розподілу соціального житла м. Нікополя на розгляд виконкому Нікопольської міської ради було винесено питання щодо розподілу особі строком на 1 рік житла з фонду соціального призначення;

Перещепинська ОТГ - рішенням виконавчого комітету Перещепинської міської ради було надано квартиру особі з числа дітей-сиріт, одинокій матері трьох дітей, яка перебуває на соціальному квартирному обліку для позачергового отримання житла. Родина перебуває в тяжкому матеріальному становищі, житлом не забезпечена. Враховуючи вищенаведені обставини, виконком міської ради вирішив надати квартиру;

Піщанська ОТГ - на підставі рішення виконавчого комітету Піщанської сільської ради соціальне житло надано особі, позбавленій батьківського піклування яка знаходилась на черзі на отримання житла, не мала даху над

головою, проживала за місцем тимчасового працевлаштування у непристосованих для житла умовах, коштів для найму будь-якого житла не мала, а отже найбільш потребувала вирішення житлового питання.

У 2017 році за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа придбано 102 будинки/квартири соціального житла для 108 осіб з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

На час проведення аудиту Територіальним управлінням Рахункової палати по Дніпропетровській та Запорізькій областях було не розподілено 30 будинків/квартир для соціального житла (34 особи) з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, станом на 20.01.2019 - 23 квартири/будинки (27 осіб).

Службою у справах дітей облдержадміністрації, як головним розпорядником бюджетних коштів, запроваджено постійний моніторинг заселення соціального житла:

За поясненнями міських рад, райдержадміністрацій та об'єднаних територіальних громад основними причинами не заселення соціального житла

є:

- відсутність необхідного сукупного доходу осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- відмова осіб, які перебувають на соціальному квартирному обліку від його отримання;

- обмеження за віком до 23 років.

Враховуюче зазначене, порушені питання потребують законодавчого врегулювання, а саме стосовно зняття вікових обмежень для проживання у соціальному житлі, обмеження щодо необхідного сукупного доходу для осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також можливо законодавчо перевести соціальне житло, придбане за кошти субвенції у 2017 році, в статус упорядкованого житла у власність дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа.

Стосовно необхідності рецензування звітів про оцінку майна, то Порядком та умовами не передбачено проведення рецензування.

Відповідно до пояснень управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради рецензування звіту про оцінку здійснюється на платній основі. Вартість послуг з рецензування звіту про оцінку становить у середньому 20-30% від вартості проведення оцінки та оформлення такого звіту.

Відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, про власників будинків та квартир, придбаних за рахунок коштів субвенції 2017 року, всі придбані об'єкти нерухомості взяті на баланс органами місцевого самоврядування.

Стосовно затримки ухвалення управлінських рішень щодо використання субвенції у 2018 році з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа передбачено 56 547 900 грн. Протягом 2018 року проведено 5 засідань комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа: 25.05.2018, 21.08.2018, 03.10.2018, 09.10.2018, 05.11.2018. Дійсно, на момент проведення аудиту, протягом квітня - серпня 2018 року освоєння коштів складало 10,6 %. Відповідно до розпорядження Дніпропетровської обласної ради від 10.09.2018 № 191-Р "Про внесення зміни до рішення обласної ради від 01 грудня 2017 року № 268-11/VII "Про обласний бюджет на 2018 рік" служба у справах дітей облдержадміністрації визначена головним розпорядником коштів на загальну суму 17 374 428,40 грн щодо придбання житла для дитячих будинків сімейного типу та осіб з числа дітей-сиріт. Решта суми спрямована на будівництво малих групових будинків. На кінець бюджетного періоду службою у справах дітей облдержадміністрації кошти субвенції на зазначені цілі використані майже в повному обсязі. Станом на 31.12.2018 за кошти субвенції придбано 5 будинків для створення дитячих будинків сімейного типу та 20 житлових об'єктів у власність для 20 дітей-сиріт та осіб з їх числа.

Нерозподілений залишок субвенції склав 35 000 грн.

Залишок після придбання житлових об'єктів у власність особам з числа дітей-сиріт склав 36 580 грн з причини нижчої вартості житлових об'єктів після проведення їх експертної оцінки.

Стосовно ефективного використання коштів державного бюджету, то службою у справах дітей облдержадміністрації не сплачувався пенсійний відсоток у розмірі 16,7 тис. грн, як зазначено у Рішенні. Зазначена інформація є помилковою, так як зазначений збір був сплачений департаментом соціальної політики Дніпровської міської ради. Зазначена інформація підтверджена листом Рахункової палати від 18.01.2019 № 18-191.

Головним управлінням Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області Департаменту соціальної політики Дніпровської міської ради роз'яснено, що зазначений департамент є органом місцевого самоврядування і не є державною установою, тому підстави для звільнення від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна відсутні (лист Головного управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області від 12.10.2018 № 24491/05-05/26).

Стосовно придбання Кам'янської міською радою 10 квартир для соціального житла. Документи на комісію подавались відповідно до Порядку та умов. Разом з тим, пранюрохоропіями органами виявлено, що укладені угоди купівлі-продажу квартир перевищують оціночну вартість житла у сумі 1 385,5

тис. грн, що має ознаки заподіяння шкоди державі. За ознаками кримінального правопорушення, визначеного статтею 364 «Зловживання владою або службовим становищем» Кримінального кодексу України до Єдиного реєстру досудових розслідувань 09.01.2018 внесені матеріали досудового розслідування, яке на даний час триває.

Виконавчим комітетом Нікопольської міської ради придбано 10 квартир для соціального житла. У 7-ми з 10-ти запропонованих на погодження квартир виявлено невідповідність нормам щодо загальної та жилої площі соціального житла, але пунктом 13 Порядку та умов зазначена гранична вартість придбання соціального житла, яка визначається з урахуванням нормативу 31,5 кв.м. загальної площі на одну особу.

Рішення Рахункової палати буде розглянуто на черговому засіданні колегії облдержадміністрації з питання «Про розгляд результатів аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, проведеного Рахунковою палатою».

Начальник служби



В.М.ВІЗИР