



Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Матросова, 29 а, м. Запоріжжя, 69057

E-mail: office@zap.gr.gov.ua

факс: (061) 225-10-55

18.02.2019 п 08-446св-19

На № 05-3129 від 29.12.2018

Голові Рахункової палати
Пацкану В.В.

вул. М. Коцюбинського, 7 м. Київ, 01601

Шановний Валерію Васильовичу!

Прокуратурою Запорізької області розглянуто Вашого листа щодо законності використання земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні Комишуваської школи соціальної реабілітації Міністерства освіти і науки України.

З'ясовано, що на підставі Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 110161, від 17.09.2010 Комишуваська школа соціальної реабілітації Міністерства освіти і науки України має у користуванні земельну ділянку загальною площею 10,8024 га, у томі числі рілля 7,7473 га, з кадастровим номером 2323955400080010082.

Цільове призначення (використання) земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Комишуваською школою соціальної реабілітації Міністерства освіти і науки України 03.01.2014 укладено з ТОВ «Агрофірма Лев» договір про спільну діяльність, предметом якого є вирощування сільськогосподарських культур.

Відповідно до вимог Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI (далі - Закон 5245-VI) «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (в редакції станом на час укладання Комишуваською школою соціальної реабілітації договору про спільну діяльність) землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими. Землі, розташовані за межами населених пунктів, крім земельних ділянок приватної форми власності та земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності, є землями державної власності.

Згідно з положенням ст. 122 Земельного кодексу України розпорядником земель сільського господарського призначення державної власності являється центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи.

Таким чином на час укладання договору про спільну діяльність територіальним органом Центрального органу виконавчої влади з питань земельних відносин у даному випадку було Головне управління Держгеокадастру

08-47вих-19 від 13.02.2019
арк.2



у Запорізькій області, з яким і повинні були узгоджуватись питання укладання угод щодо використання земельної ділянки.

Виходячи з положень ст.ст. 256, 257 ЦК України позовна давність - це строк, у межах якого особа може звернутися до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу. Загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки. Положення вищезазначених статей поширюються також і на звернення прокурора до суду із заявою про захист державних інтересів.

При цьому вплив позовної давності, про застосування якої заявлено стороною у справі, є самостійною підставою для відмови у задоволенні позову (ч. 4 ст. 267 ЦК України).

Крім того, за повідомленням Комишуваської школи соціальної реабілітації договір про спільну діяльність від 03.01.2014 № 1 з ТОВ «Агрофірма Лев» розірваний відповідно до угоди від 11.02.2019.

З огляду на викладене та враховуючи відсутність доказів про те, що даний правочин не спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, підстав для звернення прокурора з позовною заявою до суду не вбачається.

Разом з цим, з метою перевірки доводів, викладених у Вашому зверненні, слідчим шляхом та надання правової оцінки діям службових осіб Комишуваської школи соціальної реабілітації МОіН України 13.02.2019 Токмацькою місцевою прокуратурою до Єдиного реєстру досудових розслідувань внесено відомості за № 42019081350000023 про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364 КК України. Хід розслідування перебуває на контролі прокуратури області.

Прокурор області



В. Романов