



Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

25006, м.Кропивницький, вул.Велика Пермська, 4 E-mail: oblprokuratura@kir.gp.gov.ua тел./факс (0522) 22-88-31

13.02.19 № 04/2/2 - 64-19

Голові Рахункової палати
Пацкану В.В.

Прокуратурою області Ваше звернення щодо надання правової оцінки та відповідного реагування щодо укладеного Балахівською школою соціальної реабілітації договору про спільну діяльність, а також з інших питань, яке надійшло з Генеральної прокуратури України, розглянуто.

Встановлено, що у постійному користуванні Балахівської школи соціальної реабілітації на підставі державного акту на право постійного користування землею перебуває земельна ділянка площею 8,6911 га, яка розташована на території Новостародубської сільської ради Петрівського району Кіровоградської області. Вказана земельна ділянка надана школі для дослідних і навчальних цілей.

Балахівською школою в особі виконувача обов'язків директора Кононенка А.О. з приватним сільськогосподарським підприємством «Зарічне» в особі директора Давидовського А.М. укладено Договір про спільну діяльність від 18.08.2017, без укладення договору оренди землі.

Зазначений договір про спільний обробіток земельної ділянки від 18.08.2017, укладений між Балахівською ЗОШ та ПСП «Зарічне» є удаваним та містить ознаки іншого правочину – договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи викладене, спірний договір є прихованим договором оренди землі, його зміст суперечить вимогам ст. ст. 1130, 1131, 203, 215, 235 ЦК України, ст.ст. 92, 95, 123, 124, 134 ЗК України, ст. ст. 4-6 Закону України «Про оренду землі» та не спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, а тому підлягає визнанню недійсним.

Враховуючи, що повноважними органами не вживалися заходи щодо визнання недійсним вказаного договору та повернення земельної ділянки, виходячи з наданих органам прокуратури повноважень у сфері представництва в суді законних інтересів держави, прокуратурою області підготовлено позов в інтересах держави в особі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області та Міністерства освіти і науки України до Балахівської школи соціальної реабілітації та ПСП «Зарічне» з вимогою щодо визнання його недійсним та повернення земельної ділянки Балахівській школі соціальної реабілітації МОН України шляхом складання акту прийому-передачі.

УВ Прокуратура Кіровоградської області

04/2/2-99вих-19 від
13.02.2019



Підстав для вжиття заходів, визначених ст. 214 КПК України, наразі не вбачається.

Заступник прокурора області

А. Рудницький

