



УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ
У М. ПОЛТАВИ РАДИ

вул. Івана Мазепи, 30, м. Полтава,
36040, тел. (0532)68-11-45
E-mail: rj1603@okt-rada.gov.ua

Рахункова палата

вул.М.Коцюбинського, буд.7
м. Київ, 01601

26.03.2021 № 08-2261

На № _____

Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Шевченківської районної у м.Полтаві ради, уважно опрацювало рішення Рахункової палати від 10.11.2020 №30-2 та Звіт про результат аудиту ефективності використання субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб проведеного у 2020 році та направляє наступні пояснення стосовно:

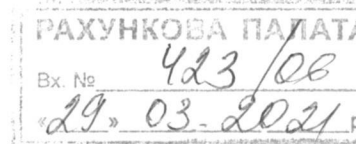
1) Не проведення перерахунку розміру грошової компенсації у зв'язку зі зміною опосередкованої вартості спорудження житла.

За період 2017-2019 роки комісія щодо розгляду заяв про призначення грошової компенсації тільки один раз, а саме у грудні 2018 року, не мала можливості провести перерахунок розміру призначеної грошової компенсації двом заявникам, на яких відповідно прийнятого розпорядження Мінсоцполітики та проведеного розподілу коштів по області Департаментом соціального захисту населення Полтавської облдержадміністрації у грудні 2018 року в район надійшли кошти та яким 28.12.2018 було виплачено грошову компенсацію.

У зв'язку з тим що закінчувався бюджетний рік, перерахунок розміру грошової компенсації спричинив би її виплату не в повному обсязі, що порушувало б вимоги порядків виплати затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 та від 28.03.2018 № 214, або неповну суму коштів потрібно було б повернути в дохід Державного бюджету, що також призвело до порушень та нераціонального використання коштів, а саме головне - до скарг заявників.

Також слід відмітити, що станом на 28.12.2018 офіційної інформації про зміну опосередкованої вартості житла не було, вона була опублікована у збірнику «Ціноутворення у будівництві» у №1 за січень 2019 року та викладена 16.01.2019 року на сайті Ліга закон, але на той час кошти вже були на рахунках заявників (відповідно вимог пункту 19 Порядків № 214 та 719, вразі зміни опосередкованої вартості житла, перерахунок проводиться, якщо грошова компенсація ще не виплачена).

2) Неправомірне відрахування з належної заявникам площі



приміщень наявної у них площі.

Недосконалість окремих положень Порядків виплати грошової компенсації, затверджених постановами Кабінету Міністрів України № 214, 280, 719, та невідповідність нормативів розрахунку розміру грошової компенсації, передбачених Порядками до вимог Житлового кодексу (відповідно норм якого вони затверджувалися) призвели до вищезазначеного питання відображеного у звіті.

Прийняття рішення про призначення або відмову в призначенні грошової компенсації та визначення розміру грошової компенсації належить до компетенції комісії, до складу якої входять представники районної ради, управління соціального захисту населення, архітектурної служби, квартирної обліку, фінансового управління, громадських організацій. Після внесених змін у повноваження комісії стосовно перевірки майнових прав заявників та членів їх сімей (зміни від 28.03.2018 року) та користуючись наданим письмовим роз'ясненням Мінсоцполітики (додається), комісія стала відраховувати із формули наявну у заявників житлову площу.

Під час прийняття рішень комісія дотримувалась норм законодавства у сфері житлово-комунального господарства. Зокрема, статей 47, 48 Житлового кодексу Української РСР та пункту 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою № 470, де жиле приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі – 13,65 кв. м на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті. При цьому враховується жила площа у жилу будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян. Так як грошова компенсація надається пільговикам виключно на придбання житла, комісія користувалась нормами які діють при забезпеченні пільгової категорії населення житлом, тобто якщо заявник уже має у своїй власності житло, але воно не відповідає рівню забезпеченості, йому при наданні житлової площі враховувалась би наявна у нього жила площа.

Враховуючи те, що у 2020 році норма жилої площі у формулі розрахунку розміру грошової компенсації приведена у відповідність з нормативами Житлового кодексу, а саме внесені зміни у розрахунок розміру грошової компенсації в частині відрахування жилої площі, що перебуває у власності заявника, комісія не вбачає у своїх діях правопорушень при відрахуванні наявної жилої площі в попередніх періодах (з моменту коли почали перевіряти майновий стан заявника та членів його сім'ї).

Наголошуємо, що рішення комісій приймались виважено та одноголосно всіма присутніми членами, нарікань чи скарг з боку заявників не надходило.

Додаток: на 2 аркушах

Заступник голови ради з питань діяльності виконавчого органу -начальник управління

Вікторія РУДКОВСЬКА 0532681150



Галина АРСЕНЕНКО



МІНІСТЕРСТВО
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)

вул. Еспіанална, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@minsp.gov.ua.
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

25.06.2018 № 12174/С/2-18/40

На № _____ від _____

Полтавська обласна державна
адміністрація
вул. Соборності, 45,
м. Полтава, 36014

Про надання інформації

Мінсоцполітики розглянуто лист Полтавської обласної державної адміністрації від 11.05.2018 № 01-25/1813, який надійшов з Міністерства юстиції стосовно надання роз'яснень пов'язаних з виплатою грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким пільговим категоріям, і повідомляє.

При призначенні грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (далі – грошова компенсація) категоріям громадян, визначених постановами: від 19.10.2018 № 719 „Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей” (зі змінами), від 28.03.2018 № 214 „Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей” та 18.04.2018 № 280 „Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей” (далі – Постанови), комісія щодо розгляду заяв членів сімей загиблих, осіб з інвалідністю та внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України (далі – Комісія) повинна дотримуватися норм законодавства у сфері житлово-комунального господарства під час прийняття рішень, зокрема.

Відповідно до статті 48 Житлового кодексу (далі – Кодекс) та пункту 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української Республіканської Ради Професійних спілок від 11.12.1984 № 470 (далі – Правила) жилає приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України. При цьому враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян.



При передачі громадянами житла, яке перебуває у їх приватній власності, органу який здійснює поліпшення житлових умов, вони мають право на одержання житла у межах встановленої норми жилої площі.

Статтею 35 Кодексу передбачено, що громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуюваного для одержання нетрудових доходів (стаття 96 Кодексу), не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Одночасно Постановами передбачено, що до повноважень Комісії належить проведення перевірки наявності майнових прав на нерухоме майно всіх членів сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація, або відчуження такого майна протягом попереднього року.

Таким чином, Комісія повинна приймати рішення про призначення грошової компенсації враховуючи наявність майнових прав на нерухоме майно або відчуження такого майна, що були виявлені перевіркою.

Заступник Міністра

Л. Попова

