



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 745 25 95, e-mail: socialpolitika@dmr.dp.ua

30.03 2021 № 14/5 - 182

На № 18 - 484 від 24.02 2021

Голові Рахункової палати
Пацкану В. В.

Про надання інформації

Шановний Валерію Васильовичу!

Стосовно зауважень, викладених у п. 5.2 Рішення Рахункової палати від 10.11.2020 № 30-2 повідомляємо, що Антонову В. Л. дійсно, було виплачено грошову компенсацію на купівлю житла без проведення перерахунку опосередкованої вартості житла, але цей факт не завадив заявнику придбати житло, яке повністю задовольняло його потреби та побажання, а також відповідало ключовим умовам діючого законодавства, а саме:

- заявником придбано у власність житло, площа якого є не меншою від такої, що стало підставою для зняття з квартирного обліку;
- ціна договору дорівнювала сумі коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника.

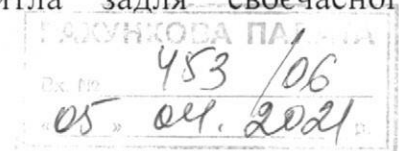
Після купівлі житла, Антонова В. Л. було знято з черги (рішення виконавчого комітету районної у місті Дніпрі ради від 20.09.2019 № 194). Завдання, які були поставлені Кабінетом Міністрів України, виконані.

За письмовим поясненням Антонова В. Л. він повністю задоволений роботою комісії, виділеною сумою компенсації і придбаним за рахунок цих коштів житлом. Претензій до департаменту немає.

Звертаємо увагу, що у висновках до звіту Рахункової палати вказано, в тому числі, що використання коштів субвенцій у 2017–2019 роках на виплату грошової компенсації на придбання житла мало позитивний соціальний ефект, оскільки своє право на отримання належної площі приміщення змогли реалізувати 2 тис. ветеранів війни. Грошова компенсація стала своєрідним інструментом для зниження соціальної напруги серед тієї категорії населення, яке перебуває у складних життєвих обставинах, спричинених як інвалідністю, так і низьким рівнем фінансового забезпечення.

Виходячи з зазначеного, вважаємо, що як раз у випадку з Антоновим В. Л. мета була досягнута – учасника бойових дій з інвалідністю забезпечено гідними умовами проживання.

Додатково повідомляємо, що з метою дотримання норм діючого законодавства департаментом вже взято під постійний контроль моніторинг зміни коефіцієнту опосередкованої вартості житла задля своєчасного перерахунку сум відповідних компенсацій.



Щодо купівлі житла Антоновим В. Л. у власного батька, повідомляємо наступне.

Діючим на 2016 – 2020 роки законодавством не було передбачено обмежень щодо заборони купівлі житла у близьких родичів, тому Департамент не мав законних підстав, щодо ненадання згоди на купівлю житла заявнику у власного батька.

Також, не передбачено законодавством будь-які обмеження (коригування) по сумі вже призначеної заявнику компенсації за умови придбання громадянином житла площею, що в цілому відповідає площі на яку виділялась компенсація, а також надасть змогу зняти його з квартирного обліку. Формула, за якою розраховується сума компенсації затверджена Постановою.

Зазначимо, що п. 35 Порядку чітко передбачено вичерпний перелік умов, які повинні бути виконані заявником для надання йому згоди на перерахування коштів на купівлю житла, а саме:

«35. Орган соціального захисту населення дає згоду на переказ коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок, зазначений у договорі, за таких умов:

1) предметом договору є придбання у власність заявника житла, що відповідає встановленим вимогам законодавства для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, що буде підставою для зняття з квартирного обліку;

2) ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника;

3) власником (співвласником) житла згідно з укладеним договором є малолітній або неповнолітній член сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або повнолітня недієздатна особа, від імені яких укладено договір і яким призначалася грошова компенсація, в разі їх наявності;

4) строк виконання договору купівлі-продажу житла не перевищує двох місяців, а строк виконання інвестиційного договору чи договору про пайову участь не перевищує двох років з дня його укладення.»

Правобережним управлінням соціального захисту населення Дніпровської міської ради було надано листа (від 12.08.2019 № 1187) з інформацією про відповідність договору купівлі-продажу Постанові та проханням надати згоду на перерахування коштів на рахунок Антонова В. Л. (додається).

Усі умови були виконані, тому підстав для відмови у перерахуванні коштів на купівлю квартири громадянину Антонову В. Л. у Департаменту не було, навіть враховуючи, що оціночна вартість цієї квартири була нижча ніж сума, за яку її було придбано.

За роз'ясненнями з питання придбання житла громадянином Антоновим у власного батька Департамент надсилав листа до Департаменту правового забезпечення Дніпровської міської ради, на яке було дано відповідь (від 14.08.2019 №4/3-862), у якій було посилання на вищезазначений 35 пункт Порядку (додається).

Стосовно відрахування власних (що знаходились у приватній власності заявника) квадратних метрів, повідомляємо, що у зв'язку з тим, що законодавством було передбачено надання компенсації громадянам, що

перебували на обліку для поліпшення житлових умов відповідно до Житлового кодексу Української РСР, комісія керувалась у своїх діях його положеннями та порядками, тому колегіально було прийняте рішення: при визначені суми компенсації відраховувати власні квадратні метри заявника від загальної кількості належних йому квадратних метрів, що передбачені формулою.

Звертаємо увагу, що пізніше були прийняті зміни до законодавства, які також передбачали таке відрахування.

Також, вважаємо за потрібне зазначити, що департамент повністю підтримує рекомендації Рахункової палати до Міністерства у справах ветеранів України викладені у п. 7 Рішення. Внесення зазначених змін та доповнень до діючого законодавства надасть механізм більш ефективного, цільового та економного використання бюджетних коштів.

З повагою

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів,
директор департаменту



Е. С. Підлубний