



БУЧАНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

03170, м. Київ, вул. Янтарна, 12-А, тел/факс: 424-10-95 Код ЄДРПОУ 44370884

від 24.05.2021 № 424 на № 18-487 від 24.02.2021

Рахункова Палата України

**Щодо опрацювання звіту про результати
аудиту ефективності використання
субвенції з державного бюджету
місцевим бюджетам на виплату
грошової компенсації за належні
для отримання жилі приміщення
для деяких категорій осіб**

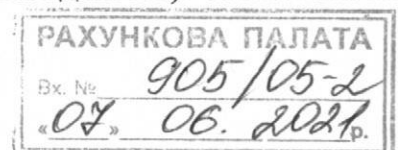
Управління соціального захисту населення Бучанської районної державної адміністрації Київської області, як правонаступник прав та обов'язків управління соціального захисту населення Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області, ознайомившись з рішенням Рахункової Палати, опрацювало звіт про результати аудиту ефективності використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб та повідомляє наступне.

П. 3.2.1. проекту звіту (стор. 25).

У заявника Грищенко М.А. склалися форс-мажорні обставини: на виконання рішення суду виконавчою службою накладений арешт на все майно заявника. У випадку купівлі житла за рахунок коштів грошової компенсації була вірогідність в рахунок погашення заборгованості примусове вилучення та реалізація цього майна. Тому, заявником не було використано право на забезпечення житлом.

П. 3.2.2. проекту звіту (стор. 26).

Управління відповідно до п. 35 (постанов 719 та 214) та п. 31 (постанови 280) надавало згоду на перерахування коштів грошової компенсації із спеціальних рахунків заявників на рахунки, зазначені у договорах за умови, що предметом договору є придбання житла, яке відповідає встановленим вимогам законодавства для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, що буде підставою для зняття з квартирного обліку. Норма забезпечення громадян розрахованою жилою площею для зняття з квартирного обліку складає: 13,65 кв.м + 10 кв.м (на особу з інвалідністю). Зазначена норма не була порушена жодного разу.



П. 3.2.3. проекту звіту (стор. 37).

Безпідставне включення до розміру грошової компенсації додаткових витрат, а саме збір на обов'язкове пенсійне страхування.

В формулах розрахунку грошової компенсації фігурує сплата передбачених законом податків і зборів (обов'язкових платежів).

Нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування. Проте відповідно до Закону України «Про збір на обов'язкове пенсійне страхування» передбачено звільнення від сплати збору. Одна норма вказує про те, що не потрібно сплачувати збір на пенсійне страхування, а інша – якщо не сплатите, то нотаріус не зареєструє договір. Покупці змушені були сплачувати вищезазначений збір. Тому були включені додаткові витрати, а саме збір на обов'язкове державне пенсійне страхування.

Також звертаємо увагу, що управлінням соціального захисту населення, на виконання результатів проведеного аудиту в потребах на 2020 рік відповідно до постанов № 719, 280, 214, додаткові витрати пов'язані з купівлею та оформленням права власності на житло, вилучені.

Документи, які б могли підтверджувати сплату додаткових витрат, заявниками не надавались.

П. 3.2.3. проекту звіту (стор. 38).

Перерахування коштів грошової компенсації на спеціальні рахунки заявників частинами.

Департамент соціального захисту населення, наприкінці 2019 року, незважаючи на прохання керівництва управління соціального захисту населення не перераховувати кошти, перерахував частину коштів грошової компенсації на Рибачука В.С. в розмірі 17 165, 00 грн.

Після цього частина коштів була перерахована на рахунок заявника. Але на даний час грошова компенсація Рибачуку В.С. виплачена в повному обсязі і ним використано право на забезпечення житлом (придбана квартира в м. Боярка).

П. 3.2.3. проекту звіту (стор. 42).

Відрахування з належної заявникам площі приміщень наявної у них площі.

Заявниця Білик О.С. декілька разів була попереджена в телефонному режимі про порушення строків виконання договору купівлі-продажу житла (кошти на відправлення поштової кореспонденції відсутні).

У зв'язку з проблемами прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію та ліквідацією ТОВ «Крюківщина» заявниця уклала додаткову угоду про розірвання договору купівлі-продажу майнових прав від 19.10.2017 та уклала новий договір купівлі-продажу майнових прав з ТОВ «Петрівський квартал» за рахунок коштів сплаченої раніше грошової компенсації.

18.10.2019 Білик О.С. зареєструвала права власності на квартиру № 31 в будинку 2-Б по бульвару Л. Українки в с. Святопетрівське.

Заявниця надала управлінню соціального захисту населення Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності для подальшого зняття з квартирного обліку.

Відповідно до цивільного законодавства України права власності – це права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Контроль за подальшими діями Білик О.С. щодо нерухомого майна придбаного за рахунок коштів грошової компенсації управління соціального захисту не має права здійснювати.

Стор. 42 проекту звіту.

Стосовно не передбачення в договорі купівлі-продажу майнових прав Сіранта В.В. відповідальності за порушення строків введення в експлуатацію об'єкта нерухомості.

В п. 4.4. Договору купівлі-продажу майнових прав, укладеного між Сірантом В.В. та ТОВ «АС ПРО ГРУП», чітко зазначено, що у разі недотримання орієнтовного строку прийняття об'єкта будівництва понад 2 місяці від орієнтовного строку прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію продавець сплачує пеню покупцю у розмірі 0,1 % від суми ціни майнових прав на квартиру за кожен день прострочення.

Також пунктом 1.3. Договору передбачено одержання від продавця документів, необхідних для оформлення правовстановлюючих документів (державної реєстрації права власності).

Таким чином, управління соціального захисту населення райдержадміністрації виконало вимоги п.п. 33, 34, 35 постанови № 719.

Сірант В.В. інвестував кошти грошової компенсації на квартиру. У зв'язку зі зміною у складі сім'ї (розірвання шлюбу), Сірант В.В. проінформував у письмовому вигляді управління соціального захисту населення про таку зміну шляхом подання заяви та надав копії відповідних підтвердних документів (свідцтва про розірвання шлюбу).

Відповідно до умов порядку Комісією було зроблено перерахунок коштів грошової компенсації (відмінусовано кошти розраховані на його дружину).

29 жовтня 2020 кошти грошової компенсації в розмірі 161 769, 37 грн повернуто до державного бюджету.

Стор. 43 проекту звіту.

Перерахування коштів на виплату компенсації на придбання житла згідно постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 року № 719 "Питання забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I-II груп з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов», постанови Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 р. № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» через АТ «Ощадбанк» проводилось на підставі наданих до УДКСУ у Києво-Святошинському районі платіжних доручень та зашифрованих списків одержувачів з накладеними електронними підписами головного бухгалтера та начальника управління згідно Постанови КМУ № 151 від 18.02.2016 року «Про затвердження Порядку взаємодії Міністерства фінансів, органів Державної казначейської служби та установ, які здійснюють виплати пільг, субсидій, інших соціальних виплат, під час перерахування таких виплат». Одночасно з цим до АТ «Ощадбанк» надавалися в сканованому виді з подальшим підтвердженням на паперових носіях реєстри в форматі Excel з

зазначенням загальної суми, ПІБ одержувача, ІПН, серія та номер паспорту, адреса проживання, сума та номер спеціального рахунку на який зараховується виплата.

За інформацією наданою управлінню АТ «Ощадбанк», кошти на особові спеціальні рахунки одержувачів зараховувалися в день надходження фінансування.

Про перерахування коштів на особові спеціальні рахунки управлінням одержувачі були проінформовані в телефонному режимі на наступний день після проведення банківської операції.

Кошти на виплату компенсації знаходились на спеціальних рахунках одержувачів до дня їх перерахування.

Подальше проведення перерахування коштів проводилось АТ «Ощадбанк» на підставі дозволів наданих управлінням відповідно до нотаріально завірених договорів купівлі-продажу.

Стор. 52 проекту звіту.

Купівля нерухомого майна у осіб, пов'язаних родинним зв'язком законодавством не заборонена.

Начальник управління



Сергій ЧЕРТОК