



УКРАЇНА

БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

13300, м. Бердичів, Центральна площа, 1, телефон 2-22-55, факс 2-70-79,

E-mail: vukonkom@gmail.com, www.berdychiv.com.ua

16.04.2021 № 02-17/908

✓ Голові Рахункової палати

В.В. Пацкану

Розглянувши Звіт про результати аудиту ефективності використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, виконавчий комітет Бердичівської міської ради інформує щодо правомірності постановки на квартирний облік Бабійчука С.М., Гопанчука П.Т. та Поміркованого О.В.:

-Бабійчук С.М. з 21.05.2015 в складі сім'ї одна особа прийнятий на квартирний облік в пільгову чергу учасників бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів (АТО) з 21.08.2015 та переведений в пільгову чергу інвалідів війни (АТО) з 04.05.2018. Відповідно до поданих документів Бабійчуком С.М., а саме у довідці МБТІ від 15.07.2015 №75 не зазначено інформації про відчуження житла або наявності житла у заявника.

Безпосереднього доступу посадових осіб виконавчого комітету Бердичівської міської ради до Державного реєстру речових прав у 2015 році не було оскільки, Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно органами місцевого самоврядування був затверджений 25.12.2015 Постановою Кабінету Міністрів України №1127.

У 2018 році до справи квартирному обліку було долучено витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.12.2018. Інформація про відчуження Бабійчуком С.М. ¼ частини квартири, житловою площею (9,1 кв.м.) не значилася, а тому підстави для відмови прийнятті (знятті) на квартирний облік не було (копія витягу з реєстру, довідка МБТІ).

- Гопанчук П.Т., в складі сім'ї 5 осіб перебував на квартирному обліку за направленням Житомирського облвиконкому від 14.03.1991 №5896 з часу звернення з 18.04.1991, в окремій пільговій позачерговій черзі та в окремих пільгових списках, як постраждалий I категорії внаслідок Чорнобильської катастрофи, а також відповідно до рішення виконавчого комітету від 16.06.2014 №222 дану сім'ю включено в пільгову чергу учасників бойових дій в Афганістані та воєнних конфліктів у зарубіжних країнах, а з 28.12.2015 в пільгову чергу інвалідів війни (в 2002 році отримав третю групу

РАХУНКОВА ПАЛАТА
642/05-2
26.04.2021 р.

21311/0/2-16/40, комісія переглянула та затвердила новий розмір грошової компенсації у сумі 786118,68 грн. Кошти в сумі 486918,95грн., були перераховані на спеціальний рахунок Поміркового О.В. 13.12.2016 року.

Крім того, зазначаємо, що виплату грошової компенсації на придбання житла вказаній категорії громадян на рахунки одержувачів, відкриті у відділеннях АТ «Ощадбанк», можливо здійснювати частково у розмірі виділених коштів (згідно роз'яснення Мінсоцполітики від 19.12.2016 № 21311/0/2-16/40).

Кошти в сумі 299199,73грн., при надходженні фінансування, були перераховані на спеціальний рахунок Поміркового О.В. 03.05.2017 року.

Відповідно до договору купівлі – продажу від 17.06.2017 Поміркований О.В. придбав житловий будинок.

Заступник міського голови

Вик. Ніколайчук С.П. Орлова Т.Я.
тел. 2-77-49



Олена БЛАГОДИР



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9 м. Київ, 01601, (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36
e-mail: kozitschokova@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Виконавчий комітет
Бердичівської міської ради
Центральна площа, 1, м. Бердичів,
Житомирська область, 13300

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
Міністерства розвитку громад та територій України розглянув лист виконавчого комітету Бердичівської міської ради від 19.03.2020 № 02-17/453 щодо застосування положень пункту 14 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень (далі – Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української Республіканської Ради Професійних Спілок від 11.12.1984 № 470, і в межах компетенції повідомляє.

Пунктом 14 Правил визначено, що потребуючими поліпшення житлових умов, визнаються також громадяни, які проживають у комунальних чи невідповідних стосовно умов даного населеного пункту квартирах: особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (стаття 10); Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, «За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР» усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в установі, організації.

Вказане вище положення Правил передбачає дві умови взяття на квартирний облік: а) проживання у комунальній квартирі (незалежно від її розміру, впорядкованості (благоустроєності) та кількості займаних кімнат) і б) проживання у невідповідній (неблагоустроєній) відносно до умов даного населеного пункту квартирі (незалежно від її розміру, ізольованості та кількості кімнат).

Під комунальною квартирою, зазвичай, розуміють квартиру, в якій проживають два або більше наймачів.

Акцентування на умовах даного населеного пункту, обумовлено тим, що в різних населених пунктах рівень благоустроєності відрізняється. Тому

МІНРЕГІОН

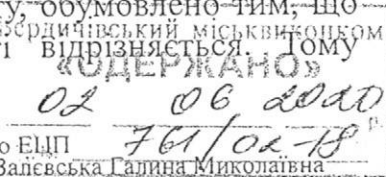
№8/9.3.2/3487-20 від 25.05.2020

1684550



Підписано ЕЦП

Залевська Галина Миколаївна
25.05.2020 13:59



питання віднесення конкретної квартири до числа невідповідних, вирішується виходячи з місцевого рівня благоустроєності, тобто відповідного мінімуму зручностей, який є у більшості жилих приміщень цього населеного пункту (незалежно від виду житлового фонду, до якого вони належать).

Враховуються, зокрема, наступні види обладнання житлового фонду, що характеризують його впорядкованість (благоустроєність) з врахуванням статистичних даних: наявність мереж водопостачання (водопроводу) та водовідведення (каналізації), централізованого теплопостачання, ванни (душу), мереж газопостачання, гарячого водопостачання.

Якщо в квартирі немає обладнання зручностями, які є в більшості житлових будинках даного населеного пункту, то особи, які в ній проживають, мають право бути взятими на квартирний облік відповідно до абзаців 1 – 3 пункту 14 Правил.

Водночас зазначаємо, що листи Мінрегіону не встановлюють норм права та не є офіційним тлумаченням положень законів, а мають виключно інформаційно-роз'яснювальний характер.

Директор Департаменту

Галина ЗАЛЄВСЬКА

Сараїна І. В. 207-18-67



МІНРЕГІОН
№8/9.3.2/3487-20 від 25.05.2020

1684550



Підписано ЕЦП
Залєвська Галина Миколаївна
25.05.2020 13:59