



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ ВП: 44116011

від 02.04 2021 р. № 5/26-15-02-02-11 На № _____ від _____ 20__ р.

Рахункова палата

вул. М. Коцюбинського, 7,
м. Київ, 01601

Про надання інформації
на лист від 26.02.2021 № 16-533
«Щодо результатів аудиту»

Головне управління ДПС у м. Києві (далі – ГУ ДПС) на виконання листа від 26.02.2021 № 16-533 (вх. № 13678/5 від 03.03.2021) надсилає інформацію про результати розгляду Рішення Рахункової палати від 22.12.2020 № 34-3 та затвердженого зазначеним рішенням Звіту про результати аналізу ефективності діяльності Державної фіскальної служби України, Державної податкової служби України та Державної митної служби України, а також про заплановані та вжиті заходи щодо усунення виявлених недоліків.

За результатами проведеного аудиту ефективності встановлено 13 об'єктів основних засобів щодо яких ГУ ДПС не проведено державну реєстрацію речових прав, у тому числі 7 земельних ділянок загальною площею 27 843 кв.м. та первинною вартістю 20 155,2 тис. грн та 6 об'єктів нерухомості (будівлі та споруди) первинною вартістю 1 218,8 тис. гривень.

Стосовно земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Жилинська, 23, нежитлової будівлі трансформаторної підстанції (м. Київ, вул. Шолуденка, 31) та нежитлового приміщення бойлерної (м. Київ, вул. Смілянська, 6) ГУ ДПС вживаються заходи щодо проведення державної реєстрації речових прав.

Зокрема, з метою подання заяви щодо державної реєстрації юридичної особи – органу влади до Єдиного державного реєстру юридичних осіб стосовно уповноважених осіб ДПС, які мають право вчиняти дії від імені ДПС, а саме

К
9684/5/26-15-02-02-11 від 02.04.2021



0010912

подавати документи для державної реєстрації/перереєстрації прав власності та інших речових прав на державне нерухоме майно, до ДПС України листом від 11.03.2021 № 3115/8/26-15-10-08-04 надіслано відповідну заповнену заяву, а також підготовлено необхідний пакет документів для їх подальшого надання до Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Стосовно врегулювання питання щодо земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 91 повідомляємо наступне.

ГУ ДПС листом від 27.01.2021 № 1967/5/26-15-10-08-05 звернулось до Департаменту земельних ресурсів КМДА з проханням повідомити на якому етапі знаходиться підготовка проєкту розпорядження КМДА стосовно припинення ДПІ у Шевченківському районі м. Києва права постійного користування зазначеною земельною ділянкою.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів КМДА від 02.02.2021 № 0570202/2-1783 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2021 № 8975/5) проєкт розпорядження «Про припинення Державній податковій інспекції у Шевченківському районі м. Києва права користування земельною ділянкою на вул. Січових стрільців, 91 у Шевченківському районі м. Києва» (справа 619293843) перебуває на стадії погодження відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.10.2013 №1810.

На цей час відсутня інформація щодо погодження зазначеного розпорядження.

Щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок за адресами: м. Київ, вул. Багговутівська, 26 загальною площею 3 309 кв. м. та 194 кв. м, м. Київ, вул. Політехнічна, 5-А (10 012 кв. м), м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 58 (3 557 кв. м.) та м. Київ, б-р Верховної Ради, 24-Б (8 556 кв. м.) повідомляємо наступне.

На цих земельних ділянках розміщені нежилі будинки та приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилых будинків та нежилых приміщень» передані в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві.

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01 липня 2004 року № 1952-IV для проведення реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно цих земельних ділянок необхідно надати підтвердження щодо державної реєстрації речового права, похідного від права власності, а саме: права господарського відання, права оперативного управління чи інших речових прав.

Згідно з п. 77 Постанови Верховного Суду України від 22.01.2019 по справі № 910/12224/17 «майно комунальної власності не може передаватися в оперативне управління підприємствам, установам, організаціям, які не були

утворені відповідним органом місцевого самоврядування та не знаходяться в його підпорядкуванні», таким чином право управління нерухомим майном не являється одним із видів похідного права на нерухоме майно.

З метою отримання права постійного користування зазначеними земельними ділянками ГУ ДПС неодноразово зверталось до Київської міської ради листами з проханням підготувати рішення щодо надання права оперативного управління будівлями, які знаходяться за адресами: м. Київ, вул. Багговутівська, 26, м. Київ, вул. Політехнічна, 5-А, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 58 та м. Київ, б-р Верховної Ради, 24-Б, у тому числі після завершення аудиту ефективності до Київської міської ради надіслано лист від 10.12.2020 № 126/9ЛК/26-15-10-08-04.

За результатами розгляду зазначеного листа Департаментом комунальної власності м. Києва листом від 23.12.2020 № 062/06-13-7869 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 30.12.2020 № 4/9ЛК) повідомлено ГУ ДПС про те, що об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, повинні бути повернуті зі сфери управління Головного управління ДПС у м. Києві з подальшим укладанням відповідних договорів оренди.

Також, на цей лист отримано відповідь від Департаменту земельних ресурсів КМДА (лист від 05.01.2021 № 0570202/2-78 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 11.01.2021 № 1167/5), згідно з якою серед документів, необхідних для підготовки розпорядження про надання земельних ділянок в постійне користування, потрібно надати документальне підтвердження державної реєстрації речового права, похідного від права власності, а саме право господарського відання, право оперативного управління чи інші речові права, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Стосовно врегулювання питання щодо об'єктів нерухомості, розташованих за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 4-А повідомляємо наступне.

Будівля комунальної власності за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 4-А відповідно до акту прийому-передачі від 14.11.2018 передана до Департаменту комунальної власності.

На території земельної ділянки (м. Київ, Харківське шосе, 4-А), яка не перебуває на балансі ГУ ДПС, розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають на балансі ГУ ДПС, а саме: металева огорожа, секції огорожі, залізобетонна огорожа, сарай - гараж.

ГУ ДФС у м. Києві листом від 23.09.2019 № 24075/9/26-15-03-03-16 зверталось до Департаменту комунальної власності з проханням прийняти до комунальної власності зазначене нерухоме майно.

У відповідь Департаментом комунальної власності м. Києва листом від 26.09.2019 № 062/06/08-8363 (вх. ГУ ДФС у м. Києві від 30.09.2019 № 5526/9) для здійснення відповідних організаційно-правових заходів щодо передачі з державної до комунальної власності зазначених об'єктів надіслано

копію рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», яке мало загальний характер прийняття у власність державного майна територіальною громадою м. Києва і не стосувалось нерухомого майна за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 4-А та його цільового використання.

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 18 грудня 2018 року № 1200 «Про утворення Державної податкової служби України та Державної митної служби України» та від 19 червня 2019 № 537 «Про утворення територіальних органів державної податкової служби» ГУ ДПС є правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованого Головного управління ДФС у м. Києві у відповідних сферах діяльності.

Враховуючи викладене, нерухоме майно, розташоване за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 4-А, прийнято на баланс ГУ ДПС.

З метою погодження пропозицій щодо передачі нерухомого майна до володіння територіальної громади м. Києва ГУ ДПС зверталось листом від 11.10.2019 № 1894/9/26-15-12-03-16 до Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (далі – Мінекономіки).

Згідно з відповіддю, яка надійшла листом Мінекономіки від 04.12.2019 № 3213-06/51479-06 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 11.12.2019 № 19699/9), повідомлено, що до пропозицій стосовно передачі майна до власності територіальної громади необхідно надати наступні документи, а саме:

рішення сесії Київської міської ради щодо прийняття у власність зазначених об'єктів;

правовстановлюючі документи на земельну ділянку та нерухоме майно, яке розташоване на ній.

Також, у цьому листі зауважено, що Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 надано згоду на прийняття державної власності у власність територіальної громади м. Києва іншого індивідуально визначеного майна із зобов'язанням використовувати його за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність, але воно не містить: перелік окремого індивідуального майна, запропонованого до передачі та не зазначено конкретне цільове призначення відповідно до вимог ст. 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»; згоду на прийняття нерухомого майна запропонованого до передачі з відповідними зобов'язаннями.

Враховуючи викладені у зазначеному листі вимоги, ГУ ДПС надіслано до Департаменту комунальної власності м. Києва лист від 17.12.2019 № 12726/9/26-15-12-03-16 з проханням підготувати відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

Згідно з отриманою відповіддю, яка надійшла листом Департаменту комунальної власності м. Києва від 08.01.2020 № 062/06/10-104

(вх. ГУ ДПС м. Києві від 13.01.2020 № 1542/9) Рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 носить комплексний характер та застосовується також у випадках здійснення передачі об'єктів права державної власності до комунальної власності територіальної громади м. Києва та повністю відповідає вимогам Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482.

ГУ ДПС повторно звернулось листом від 03.12.2020 № 31198/9/26-15-10-08-05 до Київської міської ради з проханням підготувати рішення щодо прийняття нерухомого державного майна до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

За результатами його розгляду Департамент комунальної власності м. Києва листом від 20.01.2021 № 062/06-10-308 (вх. ГУ ДПС м. Києві від 21.01.2021 № 4400/5) повідомлено про те, що листом від 26.09.2019 № 062/06/08-8363 надано відповідь з цього питання та повторно додано копію рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080.

Враховуючи що, у зазначеному рішенні Київської міської ради не зазначено назву, одиниці виміру окремого майна, конкретне цільове призначення та згода на його прийняття, ГУ ДПС звернулось до Київської міської ради з проханням підготувати відповідний проєкт рішення, щодо прийняття нерухомого майна, яке розміщене за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 4-А (лист від 19.03.2021 № 7488/5/26-15-10-08-05).

В.о. начальника



Вадим ДІДОК