



Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пр-т Дмитра Яворницького, 38, м. Дніпро, 49044

телефон : (056) 718-13-22

Г.В.В.В. № 13/2-1386/20

Голові Рахункової палати
Пацкану В.В.

На №07-980 від 21.04.2020

Шановний Валерію Васильовичу!

За результатами розгляду звіту Рахункової палати, затвердженого рішенням від 24.03.2020 №7-2, який надійшов до прокуратури області 24.04.2020 (штамп вхідної кореспонденції за №22809-20), прокуратурою області вжито наступних заходів.

Так, 11.09.2018 між прокуратурою області та Державним науково-дослідним та проектно-вишукувальним інститутом "НДІпроектреконструкція" було укладено договір №044/18 на виготовлення проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт будівлі (посилення фундаменту) за адресою: пр. Дмитра Яворницького, 38 у м. Дніпро» на загальну суму 450000,00 грн.

Роботи з проектно-кошторисною документацією «Капітальний ремонт будівлі (посилення фундаменту) за адресою: пр. Дмитра Яворницького, 38 у м. Дніпро» не були виконані вчасно у зв'язку з об'єктивними обставинами, в тому числі у зв'язку із проведенням робіт з будівництва метрополітену, що фактично виключає можливість застосування до виконавця робіт штрафних санкцій.

При цьому, з метою контролю якнайшвидшого продовження виконання вказаних робіт, прокуратурою області вжиті заходи щодо моніторингу технічного стану будівлі прокуратури області у період будівництва метрополітену поблизу будівлі (пр. Дмитра Яворницького, 38 у м. Дніпро), що підтверджується листом ТОВ «ДВБІ» від 07.06.2018 №07/06-14-80.

Слід зазначити, що будівництво метрополітену в м. Дніпро почало відновлюватись з 2011 року, з активною фазою будівництва з 2017 року.

Оскільки адміністративна будівля по пр. Дмитра Яворницького, 38 у м. Дніпро є пам'яткою архітектури м. Дніпро (охоронний номер 76-Дп), прокуратура області зобов'язана здійснювати постійний контроль за її технічним станом.

З огляду на викладене, проектно-кошторисна документація «Капітальний ремонт будівлі (посилення фундаменту) пам'ятки архітектури м. Дніпро» в



активну фазу будівництва метрополітену поблизу неї має виключно актуальне значення.

Крім цього, прокуратурі Дніпропетровської області у квітні 2019 року були виділені бюджетні асигнування по КЕКВ 3132 у сумі 99000,00 грн. на виготовлення проектно-кошторисної документації, а у листопаді 2019 року були виділені бюджетні асигнування по КЕКВ 3132 у сумі 1816261,40 грн. для створення необхідних умов особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення в адміністративних приміщеннях прокуратури області.

Між прокуратурою області та ТОВ «ТЕРРАБІЛД» було укладено договір на виготовлення проектно-кошторисної документації від 09.07.2019 № 09/07-19 по семи нежитлових приміщеннях, які знаходяться на балансі прокуратури Дніпропетровської області, на загальну суму 131037,60 грн.

На капітальний ремонт лише трьох будівель Генеральною прокуратурою України було виділено бюджетні асигнування по КЕКВ 3132 у сумі 1848299,00 грн.

20.12.2019 на виконання доручення Прем'єр-міністра України з рахунку прокуратури області вказані кошти були відправлені Державною казначейською службою України до державного бюджету, тому виконати роботи по капітальному ремонту будівель прокуратури області не було можливим.

Крім того, на 2020 рік Офісом Генерального прокурора бюджетні асигнування по КЕКВ 3132 на даний час не виділені.

Таким чином, роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації зі створення необхідних умов особам з інвалідністю виконані з порушенням календарного плану, в тому числі у зв'язку із неналежним фінансуванням прокуратури області з цих питань.

Водночас слід підкреслити, що вказані роботи були виконані у повному обсязі у рамках строків дії договорів, що виключає можливість нарахування до виконавця робіт штрафних санкцій, оскільки останні нараховуються з наступного дня після закінчення загального строку договору.

Щодо непродуктивного використання прокуратурою області об'єктів нерухомості повідомляємо, що на балансі прокуратури Дніпропетровської області перебувають 2 нежитлові будівлі, які не використовуються у зв'язку із непридатністю для експлуатації.

Слід звернути увагу, що нежитлове приміщення по вул. Обнорського, у м. Кривому Розі, загальною площею 153,0 м², знаходиться у житловому будинку №82.

З огляду на це прокуратурою області з метою дотримання вимог ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», п.п. 7, 8 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 №572, у 2018-2019 роках укладено з комунальним підприємством «Послуга» Криворізької міської ради договори про надання послуг з утримання будинку та прибудинкових споруд та проведено відповідні оплати.

Так, обов'язок, а не право власників (балансоутримувачів) оплачувати послуги з утримання житлових будинків і споруд та прибудинкових територій пропорційно до частки співвласника на умовах співфінансування визначено вищезазначеними нормами чинного законодавства.

Крім цього, використання газу, водопостачання, електроенергії даного нежитлового приміщення не проводиться, тому витрати на зазначені послуги не здійснюються.

При цьому прокуратурою області заплановані термінові заходи щодо передачі Фонду державного майна України нежитлового приміщення по вул. Обнорського, 82 у м. Кривому Розі.

Також слід зазначити, що нежитлова будівля по вул. Князя Великого, 11 у м. Дніпрі, загальною площею 799,5 м², не використовується у зв'язку з тим, що згідно з висновками експертизи будівля знаходиться в аварійному стані і капітальний ремонт проводити недоцільно. Використання газу, водопостачання, електроенергії даної будівлі не проводиться, тому витрати на комунальні послуги відсутні. Наразі це приміщення використовується для збереження архівної документації та інших матеріальних цінностей прокуратури області.

З повагою

Прокурор області



О. Панченко