



ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ

вул. Бульварно-Кудрявська, 16, м. Київ, 04053 тел.: (044) 486-77-94, факс: (044) 482-03-69, E-mail: kiev_gu@kv.pfu.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 42098368

від _____ 20__ р. № _____

на № _____ від _____ 20__ р.

Рахункова палата

вул. Коцюбинського, б. 7,
м. Київ, 01601

Про надання інформації

На виконання листа від 09.11.2021 №16-2790 щодо результатів аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади в частині контролю за повнотою нарахування та сплати до державного бюджету збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві (надалі – Головне управління) повідомляє.

Акт від 09.07.2021 №01-16-10/53 про результати аудиту розглянуто Головним управлінням та доведено до відома та врахування в роботі керівникам та спеціалістам структурних підрозділів Головного управління, відповідальних за даний напрямок роботи.

В рамках виконання наказу Пенсійного фонду України від 14.02.2017 №20 «Про заходи виконання рекомендацій Рахункової палати України за результатами аудиту ефективності виконання повноважень державними органами влади в частині повноти та своєчасності надходження збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій» та з метою здійснення контролю за сплатою збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, Головне управління отримало від Пенсійного фонду України та Фонду державного майна України для опрацювання перелік об'єктів нерухомого майна, які за даними ФДМУ, продані у I півріччі 2019 року, II півріччі 2019 року, у I півріччі 2020 року та II півріччі 2020 року.

Головним управлінням перелік об'єктів опрацьовано, інформація передана до Пенсійного фонду України листами: від 21.08.2019 № 186895/05, від 20.02.2020 № 2600-0502-9/18981, від 12.08.2020 № 2600-0502-9/112112; від 16.02.2021 №2600-0603-5/25510.

Відповідно до Акту від 09.07.2021 №01-16-10/53 Рахунковою палатою встановлено 12 випадків не підтвердження Головним управлінням сплати збору з купівлі-продажу нерухомого майна по місту Києву, за даними ФДМУ та його регіональних відділень.

Головне управління повідомляє про вжиті заходи щодо усунення недоліків стосовно 12 виявлених випадків не підтвердження сплати збору з купівлі-продажу нерухомого майна:

1) по дев'яти випадках, а саме по підприємствах: ТОВ "Квітуча волошкава галявина", ТОВ "Горизонт проперті", ТОВ "Новий Львів Розвиток", ТОВ



Дзядевич Лариса Вікторівна

КНЕДП - ЦДД ДПС

887BVAAA89E614B9E425AC37B9155F21FBE2BB0B2CB598A79F674184626BBF2000

14.12.2021

Головне управління ПФУ в
м.Києві



14.12.2021 2600-11-5/200674

"Волиньторгхліб", ТОВ «Конате груп», ПП "Будівельна компанія "Рідний дім", ТОВ "Системи кріплення", Фізична особа - Кононов В.В., за даними Фонду державного майна України зазначено продаж об'єктів незавершеного будівництва, як об'єкта нерухомості, що збудований або будується відповідно до вимог та порядку, передбачених законом, і не прийнятого в експлуатацію.

Оскільки, об'єкту незавершеного будівництва притаманні загальні ознаки нерухомого майна, він є об'єктом з особливим правовим статусом, згідно ст. 331 Цивільного кодексу України передбачено, що відсутність можливості використання об'єкта незавершеного будівництва за призначенням, задля якого він будується, не позбавляє особу, яка здійснює його будівництво, звернутися за проведенням державної реєстрації права власності на такий об'єкт. Відповідно до положень ст. 331 Цивільного кодексу України, до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна). Визнання права власності на незавершене будівництво не надає об'єкту статусу нерухомого майна.

Оскільки, згідно п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є підприємства, установи та організації незалежно від форм власності та фізичні особи, які придбавають нерухоме майно, за винятком державних підприємств, установ і організацій, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, а також громадяни, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше.

Нерухомим майном визнається жилий будинок або його частина, квартира, садовий будинок, дача, гараж, інша постійно розташована будівля, а також інший об'єкт, що підпадає під визначення групи 3 основних засобів та інших необоротних активів, згідно з Податковим кодексом України.

Отже, збір на обов'язкове державне пенсійне страхування при нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва сплаті не підлягає через відсутність об'єкта основних засобів 3 групи (інших необоротних активів), згідно Податкового кодексу України, відповідно до якого має сплачуватися цей платіж (п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування»);

2) щодо підтвердження сплати збору підприємством ТОВ «Юніт актив», Головним управлінням:

-надіслано лист від 08.06.2021 № 2600-0603-8/94650 підприємству щодо підтвердження факту сплати 1 відсотку від вартості операцій купівлі продажу нерухомого майна. Підприємство листом від 10.06.2021 №10/06 (вх. № 24570/8 від 10.06.2021) повідомило про сплату збору в сумі 85 002,00 грн. та надало копію платіжного доручення № 62, сума облікована на відповідному рахунку в ГУ ДКСУ м.Києва;

- надіслано листи приватному нотаріусу Оксані КОСЕНКО від 08.06.2021 за № 2600-0603-8/94631, від 13.12.2021 року за № 2600-0603-8/199211. Станом на звітну дату відповідь до Головного управління не надійшла;

3) Головним управлінням, у зв'язку з неможливістю встановити факт сплати 1 відсотку збору від вартості операцій купівлі-продажу нерухомого майна ТОВ

"Будтранссервіс" та фізичною особою Римар Борисом Леонідовичем, направлено лист за № 2600-0603-5/97041 від 11.06.2021 до Фонду державного майна України з проханням надати наявну додаткову інформацію щодо сплати фізичною особою Римар Б.Л. та ТОВ "Будтранссервіс" збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування, а також зазначити дані нотаріусів, що посвідчували договора купівлі – продажу нерухомого майна.

Головним управлінням отримано інформацію від Фонду державного майна України 09.07.2021 за № 10-21-15613 щодо нотаріусів, які посвідчували договори купівлі – продажу нерухомого майна, на підставі чого направлено запити з проханням надати підтверджуючі документи сплати 1% збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна:

- Щелкову Д.М., приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу від 08.06.2021 № 2600-0603-8/94633, який повернувся без вручення з відміткою на поштовому повідомленні “за закінченням терміну зберігання”;

- Тавтелеву А.В. приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу від 13.07.2021 № 2600-0603-8/113307, який листом від 20.07.2021 за № 204/01-16 надіслав копію платіжного доручення від 08.07.2021 № 481 щодо сплати ТОВ "Будтранссервіс" збору з операції купівлі-продажу нерухомого майна. Зазначена сума облікована на відповідному рахунку в ГУ ДКСУ м.Києва.

Стосовно розгляду заяв про повернення помилково сплачених коштів, поданих після набрання чинності Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2020 № 866 (надалі за текстом – Постанова № 866) повідомляємо, що Головне управління під час прийняття рішення щодо повернення помилково сплачених коштів керується Постановою № 866, що набрала чинності 26.09.2020, якою внесено зміни до Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, що суттєво змінило підходи до визначення підстав та порядку звільнення від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі – продажу житла.

Звільнення покупця від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування відбувається на підставі п.п. «в», «г» п. 152 Постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій” від 03.11.1998 № 1740 (надалі – Постанова №1740), і можливе за умови наявності зазначених у цих підпунктах інформації та документів, що підтверджують умови звільнення від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування.

Слід звернути уваги, що отримання відомостей та документів, а також інформації з реєстрів може здійснюватися нотаріусами при вчиненні нотаріальної дії з урахуванням абзацу другого ст. 4, ст. 46, 46-1 Закону України «Про нотаріат».

Головним управлінням щоденно здійснюється контроль за дотриманням вимог Постанови № 1740 в частині сплати збору під час набуття права власності на легкові автомобілі.

За одинадцять місяців 2021 року проведено 61 перевірку Територіальних сервісних центрів № №8041, 8043, 8044, 8045, 8046, 8048 РСЦ ГСЦ МВС в м.Києві. Під час яких досліджено 55 610 операцій первинної реєстрації транспортних засобів на території України. Встановлено 114 випадків порушень норм Постанови № 1740.

З метою не допущення випадків відсутності сплати збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування під час проведення реєстрації транспортних засобів Територіальними сервісними центрами м.Києва, Головним управлінням на адресу Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в м. Києві протягом року надіслано відповідні листи щодо вжиття необхідних заходів з метою забезпечення повноти та своєчасності сплати збору під час набуття права власності на легкові автомобілі з переліком порушень в розрізі платників, а саме:

- №2600-1002-8/12783 від 29.01.2021,
- №2600-1002-8/35051 від 03.03.2021,
- №2600-1002-8/44704 від 16.03.2021,
- №2600-1002-8/127888 від 10.08.2021,
- №2600-1001-8/183302 від 18.11.2021.

За результатами проведеної роботи донараховано суму збору в розмірі 528 987,26 грн., сплачено за 2021 рік – 482 344,71 грн. (91,18%) та 112 628,80 грн. – за 2020 рік.

Головним управлінням проведено 111 документальних перевірок щодо встановлення правових підстав для повернення помилково або надміру зарахованих до бюджету сум збору, сплачених під час набуття права власності на легкові автомобілі, за результатами яких встановлено 111 випадків сплати збору, обрахованого помилково.

Головне управління продовжує вживати всіх необхідних заходів для забезпечення обліку та контролю за нарахуванням (утриманням) і сплатою до Державного бюджету збору з окремих видів господарських операцій.

Начальник управління

Лариса ДЗЯДЕВИЧ

Ірина ФЕСУН 044-486 13 68