



ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ
бульвар Машинобудівників, 20, м. Краматорськ, 84313, тел. (0626)485223 E-mail:ssd.d@dn.gov.ua

На № _____ від _____
Від _____ № _____

Рахункова палата України

Щодо результатів аудиту

На рішення Рахункової палати України від 07 грудня 2021 року № 32-4 «Про розгляд звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, у межах компетенції, повідомляємо.

У 2020 році для Донецької області виділені кошти Субвенції у сумі **45897,7 тис. грн.**

Відповідно до Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2020 р. № 515), із загальної суми коштів регіональною комісією розподілено **45609,622 тис. грн.**

Кошти розподілені за трьома напрямками: розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків; придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, житла для дітей, у тому числі дітей з інвалідністю, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов; виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла.

Залишок нерозподілених коштів Субвенції 2020 склав **288,078 тис. грн.**

Місцевими бюджетами використані кошти в сумі **43729,863 тис. грн.**, з них:

ДОНЕЦЬКА ОДА
Служба у справах дітей

1118/211-22 від 27.01.2022



Рахункова палата

Вх.№

130/06

"27"

01.2022 р.

на придбання 4 житлових приміщень для дитячих будинків сімейного 11773,7 тис. грн;

на придбання житла для 63 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа за рахунок виплати грошової компенсації – 31381,163 тис грн;

на виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво малого групового будинку – 575,0 тис. грн.

З об'єктивних причин місцевими бюджетами не використані розподілені кошти Субвенції 2020 у сумі 1476,902 тис. грн (одна особа, якій були розподілені кошти, не з'явилася для написання заяви, заходи щодо встановлення її місця перебування результатів не дали (632,958 тис. грн), дві особи, яким кошти були перераховані на спеціальний рахунок, протягом року їх не використали (843,944 тис грн)).

Залишки коштів Субвенції 2020, що склалися у зв'язку із придбанням житла вартістю нижчою за граничну, повернені до державного бюджету у сумі 402,857 тис. грн.

Придбання житлових приміщень для дитячих будинків сімейного типу та житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа за рахунок виплати грошової компенсації здійснювалося виключно на підставі рецензованих звітів про оцінку вартості майна. Фактів перевищення граничної вартості придбаного житла не було.

Щодо використання коштів Субвенції 2020 за нецільовим призначенням.

Місцевою комісією Покровської райдержадміністрації, яка була утворена згідно з пунктом 9 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2020 р. № 515), та діяла відповідно до пункту 10 цих Порядку та умов, було надано дозвіл на придбання за кошти субвенції особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, крім будинку і земельної ділянки, на якій він розташований, земельної ділянки сільськогосподарського призначення вартістю 23,9 тис. грн.

Відповідно до листа Покровської райдержадміністрації від 10.01.2022 № вх 01-0003-011-24, надання дозволу місцевою комісією на придбання земельної ділянки сільськогосподарського призначення було зумовлене наявністю технічного паспорта, згідно зі схемою якої земельні ділянки з кадастровими номерами: 1423385400:01:000:0120 (для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель, площею 0,2500

га) та 1423385400:06:000:1398 (для ведення особистого селянського господарства, площею 0,081 га) перебували в межах єдиної земельної ділянки загальною площею 0,3310 га, на якій розташований житловий будинок та споруди, тобто складала одне ціле з домоволодінням, яке було придбане. Зазначені дві земельні ділянки мають спільну адресу, що також підтверджується висновками Звіту про експертну грошову оцінку цієї земельної ділянки.

Відповідно до статті 188 Цивільного кодексу України, якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважаються однією річчю (складна річ). Виходячи з наявної ситуації, комісією прийнято до уваги, що не було технічної можливості розмежувати це майно та відділити частину, а саме город площею 0,0081 га. Це відповідає положенням Цивільного кодексу України, зокрема статті 377. Також, вказані дві земельні ділянки мають спільну адресу. Дана адреса зафіксована у технічному паспорті на житловий будинок та земельну ділянку. Крім того, ця адреса міститься у Державному акті IV-ДП № 049331 на право приватної власності на землю, виданого на ім'я продавця. В акті обидві земельні ділянки (площею 0,250га для будівництва, обслуговування житлового будинку та господарських будівель, та площею 0,081га для ведення особистого підсобного господарства) на Плані зовнішніх меж земельної ділянки зображені як одна цілісна земельна ділянка, яка має єдину умовну межу. Отже, фактично ці ділянки роз'єднати неможливо. Спільна адреса також міститься по всіх придбаних об'єктах нерухомого майна (житловий будинок, земельна ділянка площею 0,250га та земельна ділянка площею 0,081га) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна. У переважній більшості українських особистих селянських господарствах присадибні ділянки і земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства не розділені, а тому законодавець де-юре погодив можливість зведення житлового будівництва для власних потреб на такій земельній ділянці.

Разом з тим, зважаючи на наявність двох окремих кадастрових номерів, наразі Покровська райдержадміністрація (відповідно до листа від 24.01.2022 № вх 01-13/27/0/210-22), з метою запобігання ризиків заподіяння збитків державі, відшуковує можливі шляхи здійснення відшкодування до держбюджету вищезазначеної суми коштів, а також джерела надходження цих коштів для здійснення такого відшкодування у термін до 01 квітня 2022 року.

Щодо невикористання Костянтинівською міською радою за призначенням протягом 12 місяців придбаного за кошти Субвенції 2020 житлового будинку для створення дитячого будинку сімейного типу, звертаємо увагу, що установлення контактів з дітьми потенційними батьками-вихователями є чутливим процесом, що може займати тривалий час.

Лише у кінці жовтня 2021 року між потенційними батьками-вихователями та двома родинними групами: з 3 дітей-сиріт та 2 дітей, позбавлених батьківського піклування, було встановлено контакт.

Рішенням виконкому Костянтинівської міської ради від 18 листопада 2021 року № 466 дитячий будинок сімейного типу створено, до нього влаштовано 5 дітей-сиріт, та дітей, позбавлених батьківського піклування. Новостворений дитячий будинок сімейного типу функціонує у придбаному за кошти Субвенції 2020 будинку. Наразі у ньому разом з батьками-вихователями проживають 6 дітей (5 дітей-вихованців та 1 рідна дитина батьків-вихователів).

Також повідомляємо, що зауваження та рекомендації, викладені у звіті Рахункової палати України про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, взято до уваги та направлено до відома та використання в роботі органам місцевого самоврядування, військово-цивільним адміністраціям області.

Крім того, з метою раціонального використання Субвенції у 2022 році до Міністерства соціальної політики України у листопаді 2021 року направлено пропозиції щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків».

Начальник служби



Наталія ТИМОФЕЄВА