



## РАХУНКОВА ПАЛАТА

вул. М. Коцюбинського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 298-75-02, 298-74-91, факс (044) 288-09-59  
E-mail: rp@rp.gov.ua , сайт: https://rp.gov.ua , код згідно з ЄДРПОУ 00013540

22.12.2021 № 18-3149

Міністрові юстиції України

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Малюсці Д. Л.

Щодо повідомлення про незабезпечення нотаріусами дотримання Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування»

Шановний Денисе Леонтійовичу!

Відповідно до статті 98 Конституції України, статей 4, 7, 15 Закону України «Про Рахункову палату», Плану роботи Рахункової палати на 2021 рік проведено аудит ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – аудит).

Під час аудиту перевірено використання у 2019–2020 роках коштів субвенції за КПКВК 2511180 «Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа» окремими розпорядниками цих коштів Вінницької, Донецької, Дніпропетровської, Закарпатської, Київської, Львівської, Одеської, Харківської областей та міста Києва.

На засіданні Рахункової палати 07.12.2021 розглянуто та затверджено Звіт про результати аудиту і за підсумками обговорення прийнято рішення.

Згідно з пунктом 8 рішення Рахункової палати від 07.12.2021 № 32-4 повідомляємо про факти, які свідчать про незабезпечення нотаріусами дотримання вимог Закону України від 26.06.1997 № 400 «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» (далі – Закон № 400) в частині сплати 1 відс. збору на обов'язкове державне пенсійне страхування при придбанні житла.

Так, згідно з пунктом 9 статті 1 Закону № 400 (зі змінами) громадяни, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше, не є платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування.

Водночас аналізом договорів купівлі-продажу житла, оплати за які здійснено за рахунок грошової компенсації, встановлено сплату загалом **95** особами з числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебували у черзі на одержання житла і придбавали його вперше, цього збору в розмірі 1 відс. вартості придбаного житла на загальну суму **404,4 тис. грн:** по **Вінницькій** області (25 осіб) – 84,5 тис. грн, **Донецькій** (19 осіб) – 80,4 тис. грн, **Дніпропетровській** (7 осіб) – 30,5 тис. грн, **Київській** (28 осіб) – 113,1 тис. грн, **Харківській** (15 осіб) – 87,8 тис. грн, **м. Києву** (1 особа) – 8,2 тис. гривень. Причиною цього вбачається неналежне роз'яснення нотаріусами прав громадян пільгової категорії.

Так, у **Київській області** у **28 громадян**, які у 2019 році придбали житло за рахунок грошової компенсації, в нотаріально засвідчених договорах купівлі-продажу міститься умова про сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування (1 відсоток). У результаті, наприклад, у м. Ірпінь Київської області громадяни Г. В., Ш. Н., С. І., які є особами з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, сплатили такий збір у сумах 4649,6, 4589,6, 3668,5 грн відповідно.

Громадяни Х. В., Л. А. (особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування) при придбанні житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами в м. Переяслав та квартири у смт Ставище відповідно сплатили 3614,2 і 4012,4 грн збору на обов'язкове державне пенсійне страхування (приватні нотаріуси Почтарьов С. О. (Переяславський міський територіальний округ), Дерун А. А. (Білоцерківський районний нотаріальний округ Київської області)).

У **Вінницькій** області встановлено незаконне включення умови про обов'язкову сплату цього збору до низки договорів купівлі-продажу житла, що призвело до додаткового фінансового навантаження на 25 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, щодо його сплати на загальну суму **84,5 тис. грн:** за документами, наданими до аудиту управлінням праці та соціального захисту населення Вінницької районної державної адміністрації, встановлено таких фактів на 48,6 тис. грн, департаментом соціальної та молодіжної політики Вінницької обласної державної адміністрації – 35,9 тис. гривень.

Наприклад, покупцем О. Н. (особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування) на підставі договору купівлі-продажу від 29.01.2020 про придбання житлового будинку з господарськими будівлями та земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Липовецького районного нотаріального округу Вінницької області Мельник М. В., сплачено збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в сумі 3600,0 гривень.

У **Харківській** області встановлено 15 випадків незаконного включення умови про сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування до договорів купівлі-продажу житла, за якими сплачено цього збору на загальну суму **87,8 тис. грн**, що підтверджено інформацією Головного управління Пенсійного фонду України в Харківській області, з них: у м. Харків за

11 договорами (оформленими приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Ушивець О. Ю.) – 74,3 тис. грн; Красноградському районі Харківської області за 3 договорами (оформленими приватним нотаріусом Красноградського районного нотаріального округу Харківської області Мошковою Н. О.) – 9,6 тис. грн; Чугуївському районі Харківської області за 1 договором (оформленим приватним нотаріусом Дергачівського районного нотаріального округу Харківської області Смоляною В. В.) – 3,86 тис. гривень.

У м. **Києві** гр. Ш. Д. (особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування) при придбанні квартири сплачено згідно з пунктом 22 договору купівлі-продажу від 07.12.2020, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Козаєвою Н. М. (свідоцтво № 8168), збір на обов'язкове державне пенсійне страхування у сумі 8217,0 гривень.

Звіт про результати аудиту відповідно до статті 30 Закону України «Про Рахункову палату» буде розміщено на вебсайті органу ([www.rp.gov.ua](http://www.rp.gov.ua)) в рубриці «Заходи державного зовнішнього фінансового контролю (аудиту)».

Про результати розгляду, заплановані та вжиті у зв'язку з цим заходи просимо поінформувати Рахункову палату.

З повагою

Голова



В. В. Пацкан