



УКРАЇНА
Вінницька районна державна адміністрація
УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НАСЕЛЕННЯ

Рахункова палата

40/06

Вх. №

100

п. р.

21032, м.Вінниця, вул. Грибосдова, 10А

Тел., факс (0432) 61-39-59

upszn.vinrda@vin.gov.ua

17 01 2022 № 280

Рахункова палата

Управління праці та соціального захисту населення Вінницької районної державної адміністрації (надалі - управління) за результатами розгляду Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого рішенням Рахункової палати від 07.12.2021 року №32-4, повідомляє наступне:

Рахунковою палатою виявлено порушення дотримання вимог пункту 22 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 616) при придбанні у грудні 2019 року Шкурській Яні Сергіївні, що є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться за адресою м. Погребище, вул.Привокзальна 49 (ділянка 1), Вінницького району, Вінницької області, внаслідок чого допущено нецільове використання коштів субвенції на суму 11080,00 грн. (одинадцять тисяч вісімдесят гривень 00 копійок).

З метою усунення виявленого Рахунковою палатою порушення управлінням надіслано листи до Погребищенської міської ради Вінницького району, Вінницької області щодо виділення коштів в сумі 11080,00 (одинадцять тисяч вісімдесят гривень 00 копійок), які надалі буде повернено до державного бюджету.

Щодо незаконного включення умов про обов'язкову сплату збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування до договорів купівлі-продажу житла необхідно зазначити, що таке порушення було допущено нотаріусами через неналежне роз'яснення ними прав осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебували на черзі на одержання житла і придбавали його вперше, що узгоджується із думкою Рахункової палати, зазначеною на стор. 5 Рішення від 07.12.2021 року №32-4 про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень

для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Щодо придбання житла, що не відповідає вимогам житлового та санітарного законодавства необхідно зазначити, що таке використання коштів субвенції зумовлено неврегульованістю у Порядку та умовах надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 616) та Порядку та умовах надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515) критеріїв для визначення придатності житла для проживання, та не визначенням підстав для відмови в наданні дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунку через технічний стан житла та/або відсутність приміщень санітарно-гігієнічного призначення, водопостачання та водовідведення, що узгоджується із думкою Рахункової палати, зазначеною на стор. 3 Рішення від 07.12.2021 року №32-4 про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа та стор.48 Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого рішенням Рахункової палати від 07.12.2021 року №32-4.

Особи, які обрали за рахунок грошової компенсації житлові приміщення з відсутнім санітарним вузлом, водопроводом та каналізацією обирали їх самостійно із урахуванням власних потреб та вподобань. Підстави для відмови таким особам у наданні згоди на перерахування коштів були відсутні. Окрім того, відповідно до ст. 40 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. №470, відсутність санітарного вузла, водопостачання та водовідведення (приміщень санітарно-гігієнічного призначення) не впливає на вирішення питання щодо зняття громадян з обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Додаток на 12 арк.

Начальник управління

Марія Блошенкіна, 0688234913



Жанна КУЛІДА



УКРАЇНА

Вінницька районна державна адміністрація
**УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НАСЕЛЕННЯ**

21032, м.Вінниця, вул. Грибосдова, 10А

Тел., факс (0432) 61-39-59

upszn.vinrda@vin.gov.ua

0601/2022 № 121

**Голові Погребищенської міської ради
Вінницького району, Вінницької
області
Волинському С.О.**

Управління праці та соціального захисту населення Вінницької районної державної адміністрації (надалі - управління) повідомляє:

Відповідно до Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого рішенням Рахункової палати від 07.12.2021 року №32-4, Рахунковою палатою виявлено порушення дотримання вимог пункту 22 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 616) при придбанні у грудні 2019 року Шкурській Яні Сергіївні, що є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться за адресою м. Погребище, вул. Привокзальна 49 (ділянка1), Вінницького району, Вінницької області, внаслідок чого допущено нецільове використання коштів субвенції на суму 11080,00 грн. (одинадцять тисяч вісімдесят гривень 00 копійок) (витяг із звіту Рахункової палати додається).

Враховуючи зазначене, просимо Вас вирішити питання про виділення коштів в сумі 11080,00 (одинадцять тисяч вісімдесят гривень 00 копійок) для усунення виявлених Рахунковою палатою порушень.

Про результати розгляду даного листа просимо повідомити управління у найкоротші терміни.

Додаток на 3 арк.

Начальник управління
Марія Блошенко 0688234913

Жанна КУЛІДА

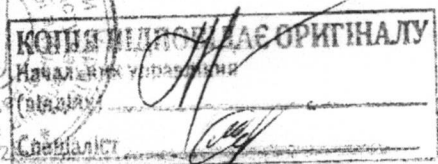
РАХУНКОВА ПАЛАТА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Рахункової палати
від 07.12.2021 № 32-4

ЗВІТ

про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

Київ 2021



Так, Управлінням соціального захисту населення Броварської РДА Київської області (начальник Яцька Л. П.) у 2019 році надано згоду на перерахування 366,9 тис. грн в оплату однокімнатної квартири загальною площею 28,3 м², житловою – 13,7 м², що придбана в с. Богданівка для гр. Н. К., чим не дотримано вимоги пункту 45 Порядку та умов № 877/2019.

У 2020 році Службою у справах дітей та сім'ї Поліської РДА Київської області (начальник Ярмач М. В.) надано згоду на переказ 394,5 тис. грн в оплату однокімнатної квартири загальною площею 23,6 м², житловою – 12 м², що придбана в смт Іванків для гр. П. П., що на 7,4 м² менше нормативу загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках, визначеного пунктом 14 Порядку та умов № 877/2020 для розрахунку граничної вартості житла для дітей та обсягу грошової компенсації.

Подібно в Одеській області органи управління соцзахисту у Роздільнянському (начальник Знахарук Л. В.), Іванівському (начальник Сергієвський Д. В) та Арцизькому (начальник Замараєва І. К.) районах у 2019 році в 5 випадках дали згоду на перерахування грошової компенсації в загальній сумі 1713,9 тис. грн за придбання житла, загальна площа якого становила від 22,2 до 30,2 м², що не відповідає встановленому нормативу, чим не дотримано вимоги пункту 45 Порядку та умов № 877/2019.

Фактів придбання громадянам житла жилою площею, що є меншою рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею, не встановлено.

Придбання за рахунок грошової компенсації земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

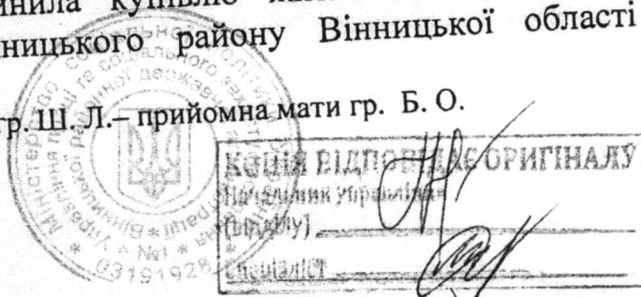
У Вінницькій та Донецькій областях встановлено окремі випадки надання органами соціального захисту населення згоди на перерахування коштів із спеціальних рахунків в оплату за договорами купівлі-продажу придбання не тільки житла та земельних ділянок, на яких воно розміщується, а ще й земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Так, на підставі заяви гр. Б. О. від 12.12.2019 щодо придбання житла за кошти субвенції УСЗН Ямпільської РДА (начальник Івасенко О. І.) визначено потребу для придбання житла вказаній особі та розмір грошової компенсації в сумі 354,21 тис. гривень.

У подальшому за рахунок коштів виплаченої гр. Б. О. грошової компенсації здійснено оплату вартості житлового будинку та земельних ділянок.

Зокрема, до аудиту надано копії договорів купівлі-продажу житлового будинку з відстрочкою платежу від 02.07.2020 (далі – договори 02.07.2020, 02.07.2020/1), за якими гр. Ш. Л.³ на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом, від імені гр. Б. О. вчинила купівлю житлового будинку, що розташований у с. Степанівка Вінницького району Вінницької області і

³ За даними УСЗН Ямпільської РДА гр. Ш. Л. – прийомна мати гр. Б. О.



знаходиться на присадибній земельній ділянці площею 0,25 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що належні продавцю гр. О. О. на праві власності.

Крім того, згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки з відстрочкою платежу від 02.07.2020 (далі – договір 02.07.2020/2) гр. Ш. Л. від імені гр. Б. О. вчинила купівлю земельної ділянки площею 0,2087 га в с. Степанівка Вінницького району Вінницької області, цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства.

Продаж земельної ділянки за договором 02.07.2020/2 вчинено за 103,46 тис. грн, які покупець (в особі представника) зобов'язується сплатити продавцю (протягом 10 днів з дня нотаріального посвідчення вказаного договору) за рахунок коштів грошової компенсації, що передбачено протоколом засідання районної комісії від 27.12.2019 № 8, без залучення власних коштів шляхом безготівкового перерахування зі спеціального рахунка покупця.

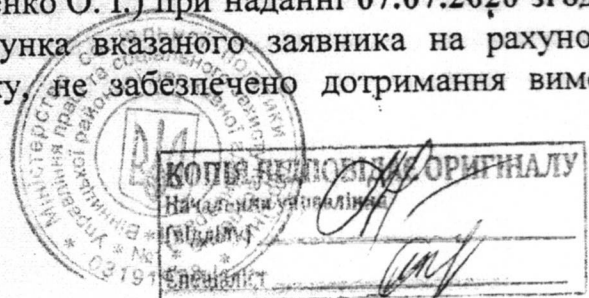
У подальшому відповідно до згоди районної комісії на перерахування коштів із спеціального рахунка, УСЗН Ямпільської РДА 07.07.2020 надало письмову згоду на переказ коштів із спеціального рахунка як оплати за договорами 02.07.2020, 02.07.2020/1 та 02.07.2020/2 продавцю.

Пунктом 22 Порядку та умов № 877/2019 визначено, що у разі придбання житлового будинку для дітей враховуються витрати з придбання земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок, тобто здійснення витрат з придбання земельних ділянок, крім тих, на яких розташований житловий будинок (зокрема і для ведення особистого селянського господарства), за рахунок субвенції законодавством не передбачено.

Довідково. Земельним кодексом України визначено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, в селищах – не більше 0,15 гектара, в містах – не більше 0,10 гектара.

У той же час пунктом 50 Порядку та умов № 877/2019 передбачено, що додаткові кошти на спеціальний рахунок дитини можуть бути внесені за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.

Отже, районною комісією Ямпільської РДА (голова комісії – заступник голови РДА Труба М. Г.) при прийнятті рішення про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка гр. Б. О. як оплати за договором 02.07.2020/2 на придбання для вказаної особи земельної ділянки з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства та УСЗН Ямпільської РДА (начальник Івасенко О. І.) при наданні 07.07.2020 згоди на переказ коштів із спеціального рахунка вказаного заявника на рахунок, зазначений у договорах купівлі-продажу, не забезпечено дотримання вимог



пункту 22 Порядку та умов № 877/2019, внаслідок чого не за цільовим призначенням використано 103,5 тис. гривень. Вказані видатки підлягають відшкодуванню до державного бюджету за рахунок місцевого бюджету або інших не заборонених законодавством джерел.

При цьому за наявності джерел оплати вартості такої земельної ділянки за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством, кошти за вказаними джерелами не були залучені, а загальна площа придбаних за рахунок коштів грошової компенсації земельних ділянок (0,4587 га (0,25+0,2087)) перевищила розмір земельних ділянок, які б могли бути безоплатно передані громадянам України згідно зі статтею 121 Земельного кодексу України.

Подібно Ямпільською та Погребищенською РДА Вінницької області не забезпечено дотримання вимог пункту 22 Порядку та умов № 877/2019 при придбанні у грудні 2019 року житлових будинків та земельних ділянок особам з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, Б. С. та Ш. Я., внаслідок чого допущено нецільове використання коштів субвенції на суму 11,8 і 11,1 тис. гривень.

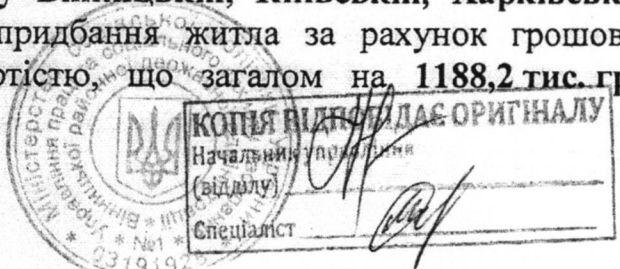
У Донецькій області гр. О. О. придбав за рахунок коштів грошової компенсації житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 62,4 м², житловою – 40,5 м², у с. Новоселидівка (Мар'їнський район) за ціною 277,0 тис. грн; земельну ділянку 0,25 га для будівництва й обслуговування житлового будинку і споруд за ціною 105,8 тис. грн та земельну ділянку 0,081 га для ведення особистого селянського господарства за ціною 23,9 тис. грн відповідно до договору купівлі-продажу від 22.04.2021 (загальна вартість – 406,71 тис. гривень).

Рішення про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка гр. О. О. як оплати за земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства для вказаної особи прийнято районною комісією Покровської РДА (голова комісії Новіков С. С.), а згоду на переказ коштів із спеціального рахунка вказаної особи на рахунок продавця земельної ділянки надано Службою у справах дітей Покровської РДА (в. о. начальника Вовченко С.).

Вказаними витратами допущено нецільове використання коштів субвенції на суму 23,9 тис. грн, що підлягають відшкодуванню до державного бюджету за рахунок місцевого бюджету або інших не заборонених законодавством джерел.

Придбання житла за цінами, вищими за ринкову вартість

Аудитом у 2019 і 2020 роках у Вінницькій, Київській, Харківській областях встановлено 14 випадків придбання житла за рахунок грошової компенсації за опосередкованою вартістю, що загалом на 1188,2 тис. грн



- забезпечити відшкодування до державного бюджету видатків, здійснених не за цільовим призначенням, та витрат, пов'язаних із перевищенням норми загальної площі житлових приміщень;

- забезпечити відшкодування до відповідних бюджетів територіальних громад встановленої матеріальної шкоди (збитків).

6. Рішення Рахункової палати надіслати Вінницькій, Донецькій, Дніпропетровській, Київській, Львівській, Одеській, Харківській обласним та Київській міській державним адміністраціям для розгляду результатів аудиту та вжиття заходів щодо:

- забезпечення відшкодування відповідними місцевими бюджетами Вінницької, Дніпропетровської та Харківської областей до державного бюджету витрат, пов'язаних із перевищенням норми загальної площі житлових приміщень;

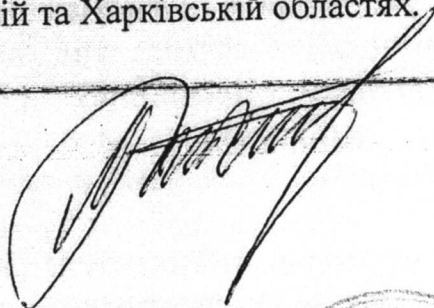
- забезпечення оперативного введення в експлуатацію придбаних/збудованих житлових приміщень для створення ДБСТ і МГБ та використання їх за призначенням.

7. Повідомити Міністерство юстиції України про факти, які свідчать про незабезпечення нотаріусами дотримання вимог Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» в частині сплати 1 відс. збору на обов'язкове державне пенсійне страхування при придбанні житла.

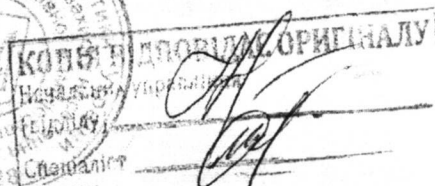
8. Повідомити Фонд державного майна України як орган, що здійснює державне регулювання оціночної діяльності, про виявлені факти, що мають ознаки неналежного оцінювання суб'єктами оціночної діяльності ринкової вартості житла, для прийняття відповідних управлінських рішень.

9. Поінформувати Офіс Генерального прокурора про допущені міською комісією Нікопольської міської ради та оцінювачем порушення, наслідком яких є придбання у м. Нікополь за недостовірно визначеною вартістю будинку неналежної житлової площі для потреб ДБСТ, а також про факти незабезпечення відшкодування до державного бюджету коштів субвенцій, витрачених на будівництво і придбання житла з понаднормативною площею, у Вінницькій, Дніпропетровській та Харківській областях.

Заступник Голови
Рахункової палати



А. В. Майснер





УКРАЇНА

Вінницька районна державна адміністрація
**УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НАСЕЛЕННЯ**

21032, м.Вінниця, вул. Грибоєдова, 10А

Тел., факс (0432) 61-39-59

upszn.vinrda@vin.gov.ua

1401/2022 № 246

**Голові Погребищенської міської ради
Вінницького району, Вінницької
області
Волинському С.О.**

Управління праці та соціального захисту населення Вінницької районної державної адміністрації (надалі - управління) повідомляє:

Відповідно до Звіту про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого рішенням Рахункової палати від 07.12.2021 року №32-4, Рахунковою палатою виявлено порушення дотримання вимог пункту 22 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 616) при придбанні у грудні 2019 року Шкурській Яні Сергіївні, що є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться за адресою м. Погребище, вул. Привокзальна 49 (ділянка1), Вінницького району, Вінницької області, внаслідок чого допущено нецільове використання коштів субвенції на суму 11080,00 грн. (одинадцять тисяч вісімдесят гривень 00 копійок) (витяг із звіту Рахункової палати додається).

Враховуючи зазначене, просимо Вас вирішити питання про виділення коштів в сумі 11080,00 (одинадцять тисяч вісімдесят гривень 00 копійок) для усунення виявлених Рахунковою палатою порушень.

Про результати розгляду даного листа просимо повідомити управління у найкоротші терміни.

Додаток на 3 арк.

Начальник управління
Марія Блошенкіна, 0688234913

Жанна КУЛІДА

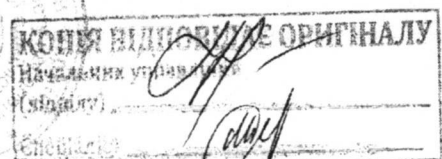
РАХУНКОВА ПАЛАТА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Рахункової палати
від 07.12.2021 № 32-4

ЗВІТ

про результати аудиту ефективності використання коштів субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

Київ 2021



Так, Управлінням соціального захисту населення Броварської РДА Київської області (начальник Яіцька Л. П.) у 2019 році надано згоду на перерахування 366,9 тис. грн в оплату однокімнатної квартири загальною площею 28,3 м², житловою – 13,7 м², що придбана в с. Богданівка для гр. Н. К., чим не дотримано вимоги пункту 45 Порядку та умов № 877/2019.

У 2020 році Службою у справах дітей та сім'ї Поліської РДА Київської області (начальник Ярмач М. В.) надано згоду на переказ 394,5 тис. грн в оплату однокімнатної квартири загальною площею 23,6 м², житловою – 12 м², що придбана в смт Іванків для гр. П. П., що на 7,4 м² менше нормативу загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках, визначеного пунктом 14 Порядку та умов № 877/2020 для розрахунку граничної вартості житла для дітей та обсягу грошової компенсації.

Подібно в Одеській області органи управління соцзахисту у Роздільнянському (начальник Знахарук Л. В.), Іванівському (начальник Сергієвський Д. В) та Арцизькому (начальник Замараєва І. К.) районах у 2019 році в 5 випадках дали згоду на перерахування грошової компенсації в загальній сумі 1713,9 тис. грн за придбання житла, загальна площа якого становила від 22,2 до 30,2 м², що не відповідає встановленому нормативу, чим не дотримано вимоги пункту 45 Порядку та умов № 877/2019.

Фактів придбання громадянам житла жилою площею, що є меншою рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею, не встановлено.

Придбання за рахунок грошової компенсації земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

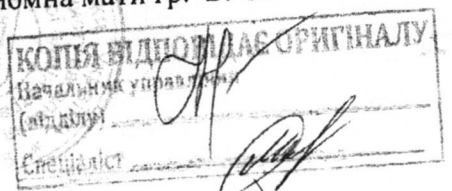
У Вінницькій та Донецькій областях встановлено окремі випадки надання органами соціального захисту населення згоди на перерахування коштів із спеціальних рахунків в оплату за договорами купівлі-продажу придбання не тільки житла та земельних ділянок, на яких воно розміщується, а ще й земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Так, на підставі заяви гр. Б. О. від 12.12.2019 щодо придбання житла за кошти субвенції УСЗН Ямпільської РДА (начальник Івасенко О. І.) визначено потребу для придбання житла вказаній особі та розмір грошової компенсації в сумі 354,21 тис. гривень.

У подальшому за рахунок коштів виплаченої гр. Б. О. грошової компенсації здійснено оплату вартості житлового будинку та земельних ділянок.

Зокрема, до аудиту надано копії договорів купівлі-продажу житлового будинку з відстрочкою платежу від 02.07.2020 (далі – договори 02.07.2020, 02.07.2020/1), за якими гр. Ш. Л.³ на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом, від імені гр. Б. О. вчинила купівлю житлового будинку, що розташований у с. Степанівка Вінницького району Вінницької області і

³ За даними УСЗН Ямпільської РДА гр. Ш. Л. – прийомна мати гр. Б. О.



знаходиться на присадибній земельній ділянці площею 0,25 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що належні продавцю гр. О. О. на праві власності.

Крім того, згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки з відстрочкою платежу від 02.07.2020 (далі – договір 02.07.2020/2) гр. Ш. Л. від імені гр. Б. О. вчинила купівлю земельної ділянки площею 0,2087 га в с. Степанівка Вінницького району Вінницької області, цільове призначення земельної ділянки – **для ведення особистого селянського господарства.**

Продаж земельної ділянки за договором 02.07.2020/2 вчинено за **103,46 тис. грн**, які покупець (в особі представника) зобов'язується сплатити продавцю (протягом 10 днів з дня нотаріального посвідчення вказаного договору) за рахунок коштів грошової компенсації, що передбачено протоколом засідання районної комісії від 27.12.2019 № 8, без залучення власних коштів шляхом безготівкового перерахування зі спеціального рахунка покупця.

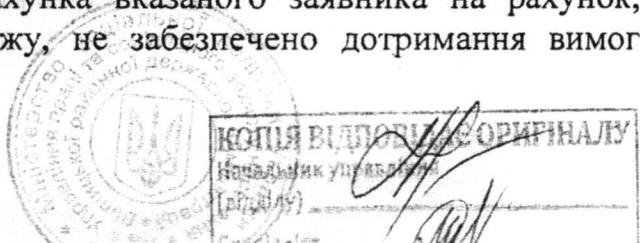
У подальшому відповідно до згоди районної комісії на перерахування коштів із спеціального рахунка, УСЗН Ямпільської РДА 07.07.2020 надало письмову згоду на переказ коштів із спеціального рахунка як оплати за договорами 02.07.2020, 02.07.2020/1 та 02.07.2020/2 продавцю.

Пунктом 22 Порядку та умов № 877/2019 визначено, що у разі придбання житлового будинку для дітей враховуються витрати з придбання земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок, тобто здійснення витрат з придбання земельних ділянок, крім тих, на яких розташований житловий будинок (зокрема і для ведення особистого селянського господарства), **за рахунок субвенції законодавством не передбачено.**

Довідково. Земельним кодексом України визначено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, в селищах – не більше 0,15 гектара, в містах – не більше 0,10 гектара.

У той же час пунктом 50 Порядку та умов № 877/2019 передбачено, що додаткові кошти на спеціальний рахунок дитини можуть бути внесені за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.

Отже, районною комісією Ямпільської РДА (голова комісії – заступник голови РДА Труба М. Г.) при прийнятті рішення про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка гр. Б. О. як оплати за договором 02.07.2020/2 на придбання для вказаної особи земельної ділянки з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства та УСЗН Ямпільської РДА (начальник Івасенко О. І.) при наданні 07.07.2020 згоди на переказ коштів із спеціального рахунка вказаного заявника на рахунок, зазначений у договорах купівлі-продажу, не забезпечено дотримання вимог



пункту 22 Порядку та умов № 877/2019, внаслідок чого не за цільовим призначенням використано 103,5 тис. гривень. Вказані видатки підлягають відшкодуванню до державного бюджету за рахунок місцевого бюджету або інших не заборонених законодавством джерел.

При цьому за наявності джерел оплати вартості такої земельної ділянки за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством, кошти за вказаними джерелами не були залучені, а загальна площа придбаних за рахунок коштів грошової компенсації земельних ділянок (0,4587 га (0,25+0,2087)) перевищила розмір земельних ділянок, які б могли бути безоплатно передані громадянам України згідно зі статтею 121 Земельного кодексу України.

Подібно Ямпільською та Погребищенською РДА Вінницької області не забезпечено дотримання вимог пункту 22 Порядку та умов № 877/2019 при придбанні у грудні 2019 року житлових будинків та земельних ділянок особам з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, Б. С. та Ш. Я., внаслідок чого допущено нецільове використання коштів субвенції на суму 11,8 і 11,1 тис. гривень.

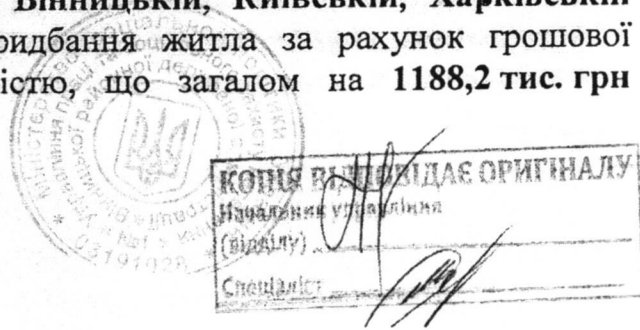
У Донецькій області гр. О. О. придбав за рахунок коштів грошової компенсації житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 62,4 м², житловою – 40,5 м², у с. Новоселидівка (Мар'їнський район) за ціною 277,0 тис. грн; земельну ділянку 0,25 га для будівництва й обслуговування житлового будинку і споруд за ціною 105,8 тис. грн та земельну ділянку 0,081 га для ведення особистого селянського господарства за ціною 23,9 тис. грн відповідно до договору купівлі-продажу від 22.04.2021 (загальна вартість – 406,71 тис. гривень).

Рішення про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка гр. О. О. як оплати за земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства для вказаної особи прийнято районною комісією Покровської РДА (голова комісії Новіков С. С.), а згоду на переказ коштів із спеціального рахунка вказаної особи на рахунок продавця земельної ділянки надано Службою у справах дітей Покровської РДА (в. о. начальника Вовченко С.).

Вказаними витратами допущено нецільове використання коштів субвенції на суму 23,9 тис. грн, що підлягають відшкодуванню до державного бюджету за рахунок місцевого бюджету або інших не заборонених законодавством джерел.

Придбання житла за цінами, вищими за ринкову вартість

Аудитом у 2019 і 2020 роках у Вінницькій, Київській, Харківській областях встановлено 14 випадків придбання житла за рахунок грошової компенсації за опосередкованою вартістю, що загалом на 1188,2 тис. грн



- забезпечити відшкодування до державного бюджету видатків, здійснених не за цільовим призначенням, та витрат, пов'язаних із перевищенням норми загальної площі житлових приміщень;

- забезпечити відшкодування до відповідних бюджетів територіальних громад встановленої матеріальної шкоди (збитків).

6. Рішення Рахункової палати надіслати Вінницькій, Донецькій, Дніпропетровській, Київській, Львівській, Одеській, Харківській обласним та Київській міській державним адміністраціям для розгляду результатів аудиту та вжиття заходів щодо:

- забезпечення відшкодування відповідними місцевими бюджетами Вінницької, Дніпропетровської та Харківської областей до державного бюджету витрат, пов'язаних із перевищенням норми загальної площі житлових приміщень;

- забезпечення оперативного введення в експлуатацію придбаних/збудованих житлових приміщень для створення ДБСТ і МГБ та використання їх за призначенням.

7. Повідомити Міністерство юстиції України про факти, які свідчать про незабезпечення нотаріусами дотримання вимог Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» в частині сплати 1 відс. збору на обов'язкове державне пенсійне страхування при придбанні житла.

8. Повідомити Фонд державного майна України як орган, що здійснює державне регулювання оціночної діяльності, про виявлені факти, що мають ознаки неналежного оцінювання суб'єктами оціночної діяльності ринкової вартості житла, для прийняття відповідних управлінських рішень.

9. Поінформувати Офіс Генерального прокурора про допущені міською комісією Нікопольської міської ради та оцінювачем порушення, наслідком яких є придбання у м. Нікополь за недостовірно визначеною вартістю будинку неналежної житлової площі для потреб ДБСТ, а також про факти незабезпечення відшкодування до державного бюджету коштів субвенцій, витрачених на будівництво і придбання житла з понаднормативною площею, у Вінницькій, Дніпропетровській та Харківській областях.

Заступник Голови
Рахункової палати

А. В. Майснер

