



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048, тел/факс (048) 731-50-28  
Email: odesa@spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 43015722

16.04.2021 № 11-06-01783

На № \_\_\_\_\_

Голові Рахункової палати  
Пацкану В.В.

01601, м.Київ, вул.М.Коцюбинського,7

Шановний Валерію Васильовичу!

На Ваш лист від 10.03.2021 №16-644, щодо результатів аудиту, регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях інформує, що регіональним відділенням розглянуто затверджений 23.02.2021 на засіданні Рахункової палати Звіт про результати аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користуванням цілісним майновим комплексом та іншим державним майном.

За результатами розгляду Звіту, у частині зауважень, що стосуються питання додержання регіональним відділенням вимог чинного законодавства у сфері орендних відносин, надаємо план заходів та інформуємо про вжиті заходи щодо усунення порушень.

1. Протягом I кварталу 2021 Регіональним відділенням підготовлено та направлено на адресу орендарів-боржників з орендної плати 42 претензії щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій. За результатами претензійної роботи до державного бюджету надійшло 1029,7 тис.грн. орендної плати та 85,62 тис.грн. – штрафних санкцій.

Крім того, на теперішній час на розгляді у судах знаходяться справи по 8 договорах оренди, за позовом регіонального відділення щодо стягнення заборгованості на суму 9 966,78 тис.грн., розірвання договорів оренди.

По 4 договорах, по яких заборгованість становить три місяці, орендарям направлено повідомлення про відмову від договору оренди.

2. Відсутні на момент проведення аудиту договори страхування орендованого державного майна орендарями поновлено.

Також, регіональним відділенням ведеться претензійна робота щодо усунення нових порушень, у частині страхування орендованого майна. По 50 договорах на адресу орендарів направлено претензії (попередження).

3. З метою посилення контролю за виконанням орендарями умов договорів оренди, у частині використання орендованого майна, регіональним відділенням заплановано на II квартал 2021 здійснення періодичного комплексного контролю з оглядом об'єктів оренди по 61 договору оренди. Робота щодо яких триває.

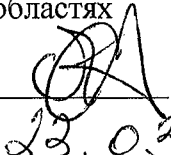
Додаток: на д арк.

З повагою

Начальник Регіонального відділення

Олександр СЛАВСЬКИЙ

Затверджую  
 Начальник регіонального відділення  
 ФДМУ по Одеській та Миколаївській  
 областях

  
 Олександр СЛАВСЬКИЙ

23.03 2021

### ПЛАН ЗАХОДІВ

Щодо виконання рекомендацій Рахункової палати з усунення порушень, виявлених під час аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користуванням цілісним майновим комплексом та іншим державним майном.

№з/п	Рекомендації	Зміст заходів	Відповідальні за виконання	Термін виконання	Відмітка про виконання
1	Вжити вичерпних заходів щодо зменшення суми заборгованості за надходженням орендної плати та недопущення її в подальшому.	<p>- у випадку виникнення заборгованості здійснювати своєчасне нарахування штрафів та пені за несвоєчасну сплату орендної плати;</p> <p>- у випадку несплати боржниками заборгованості з орендної плати, у розмірі 2-х місяців, проводити претензійно-позовну роботу;</p> <p>- вживати заходи щодо дострокового припинення договорів оренди, заборгованість за якими становить три місяці (прийняття рішення про припинення дії договору, направлення на адресу орендарів - боржників повідомлення про відмову від договору оренди, ін.);</p> <p>- здійснення аналізу договорів оренди, які закінчуються, щодо наявності</p>	<p>Кузьмич Н.М.          Окуненко В.С.          Понеділко Н.І.          Москаленко Д.Д.          Бігарій Я.І.          Балан О.М.          Нікешина К.С.</p>	постійно	<p><i>Протеґати з кв. 2001 орендарем - боржником нараховано 4,2 претензії щодо стягнення заборгованості з орендної плати, направлено санкцій, розірвання договорів оренди.</i></p> <p><i>За результатами роботи по боржності нараховано 1029,7 тис.гр. з орендної плати, 85,62 тис.гр. штрафних санкцій.</i></p> <p><i>По 4-х договорах оренди направлено повідомлення про відмову від договору.</i></p>

		заборгованості з орендної плати (з метою недопущення їх продовження).			
	Посилити контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди та усунення ними недоліків, виявлених під час заходів періодичного комплексного контролю (у тому числі у частині відповідності площі об'єкту оренди, визначеної договором).	- складання та дотримання щоквартальних планів-графіків проведення періодичного комплексного контролю з оглядом об'єктів оренди; - за результатами періодичного комплексного контролю з оглядом об'єкта оренди складати звіти та вживати вичерпних заходів щодо усунення виявлених порушень.	Кузьмич Н.М. Окуненко В.С. Понеділко Н.І. Москаленко Д.Д. Бігарій Я.І. Балан О.М. Нікешина К.С.	постійно	Наг. 7 кв. д.д.в. Затягнуто зрештешт періодичного комплексного контролю з оглядом об'єктів оренди по 61 договору.
	Посилити контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди, у частині страхування орендованого майна	У випадку не надання орендарями своєчасно договорів страхування орендованого майна проводити претензійно-позовну роботу щодо усунення зазначеного порушення.	Кузьмич Н.М. Окуненко В.С. Понеділко Н.І. Москаленко Д.Д. Бігарій Я.І. Балан О.М. Нікешина К.С.	постійно	Виршити на момент проведення аудиту договори страхування орендованого майна поповнені

Начальник відділу  
Супроводження договорів оренди



Наталія КУЗЬМИЧ