



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Рахункова палата України

Щодо розгляду Звіту Рахункової палати України

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) розглянуто лист Рахункової палати від 15.03.2021 № 16-639 щодо Звіту про результати аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном (далі – Звіт), затвердженого рішенням Рахункової палати від 23.02.2021 № 4-3 (далі – Рішення) та повідомляє таке.

З метою виконання рекомендацій Рахункової палати, викладених у Рішенні, Фондом розроблено та наказом від 22 квітня 2021 № 673 затверджено Заходи Фонду щодо врахування рекомендацій Рахункової палати за результатами аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном (копія додається).

Слід зазначити, що більша частина рекомендацій, наданих Рахунковою палатою, стосуються законодавчого (внесення змін до Цивільного кодексу України, законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» тощо) чи нормативно-правового регулювання (постанов Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 «Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів», від 04.10.1995 № 786 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», низки наказів Фонду) окремих аспектів орендних відносин.

Процедура підготовки відповідних змін до чинних нормативно-правових актів чи розробка нових потребує значних ресурсів, та є досить тривалою у часі. З урахуванням зазначеного, Фондом наразі проводиться робота щодо пошуку оптимальних шляхів реалізації таких заходів (можливість внесення змін з урахуванням Рішення до вже розроблених проектів актів чи підготовка нових).

У той же час, на сьогодні Фондом вже розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно», який 28 квітня було схвалено Кабінетом Міністрів України.

Крім того, Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку повернення єдиних майнових комплексів

№ 10-46-10340  
04.05.2021

704/05-1  
07.05.2021

після припинення або розірвання договорів оренди», який узгоджується із заінтересованими органами.

Також, Фондом розпочато реалізацію і інших рекомендацій наведених у Рішенні.

Зокрема, за результатами аналізу стану заборгованості орендарів зі сплати орендної плати виявлена тенденція щодо зростання заборгованості орендарів зі сплати орендної плати, яка не сплачується більше трьох місяців підряд, за договорами оренди, укладеними до набрання чинності Примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 (далі – Примірний договір).

При цьому, як проказує практика, з метою стягнення заборгованості з орендної плати та повернення майна з оренди за такими договорами РВ Фонду звертаються до суду. У той же час, на період розгляду справ судами різної інстанції орендарі, що не виконували умови договорів у частині сплати орендної плати, продовжують користуватися майном, а заборгованість з орендної плати зростає.

В той же час, законодавство передбачає інші способи захисту інтересів орендодавців, зокрема шляхом односторонньої відмови від договору оренди відповідно до статті 782 Цивільного кодексу України.

Враховуючи зазначене, а також з метою захисту майнових інтересів держави та недопущення накопичення заборгованості орендарів зі сплати орендної плати, за договорами оренди, укладеними до набрання чинності Примірним договором, Фондом підготовлене відповідне доручення щодо спрямування РВ Фонду орендарям, які мають заборгованість зі сплати орендної плати протягом трьох місяців підряд, звернення про односторонню відмову від договору оренди та повернення орендованого майна (можна ознайомитись за посиланням [https://orenda.gov.ua/wp-content/uploads/2021/03/d2\\_7.pdf](https://orenda.gov.ua/wp-content/uploads/2021/03/d2_7.pdf)).

Крім того, у Звіті та Рішенні наведені недоліки щодо виконання регіональними відділеннями (які були охоплені аудитом) функцій орендодавців державного майна та рекомендовано вжити заходів щодо їх усунення.

Враховуючи зазначене, Фондом було надано відповідне доручення регіональним відділенням щодо вжиття ними вичерпних заходів стосовно врахування пропозицій та рекомендацій, викладених у Рішенні, та інформування Рахункової палати про проведену роботу.

Додаток: наказ Фонду від 22 квітня 2021 № 673 на 3 арк. в 1 прим.

**Заступник Голови Фонду**

**Костянтин КОШЕЛЕНКО**



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Заходів Фонду щодо  
врахування рекомендацій Рахункової  
палати

З метою врахування рекомендацій Рахункової палати за результатами аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном, викладених у рішенні Рахункової палати від 23 лютого 2021 р. № 4-3,

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Заходи Фонду державного майна України щодо врахування рекомендацій Рахункової палати за результатами аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном, викладених у рішенні Рахункової палати від 23 лютого 2021 р. № 4-3 (додаються).

2. Керівникам структурних підрозділів Фонду державного майна України забезпечити неухильне виконання заходів, визначених у пункті 1 цього наказу.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО



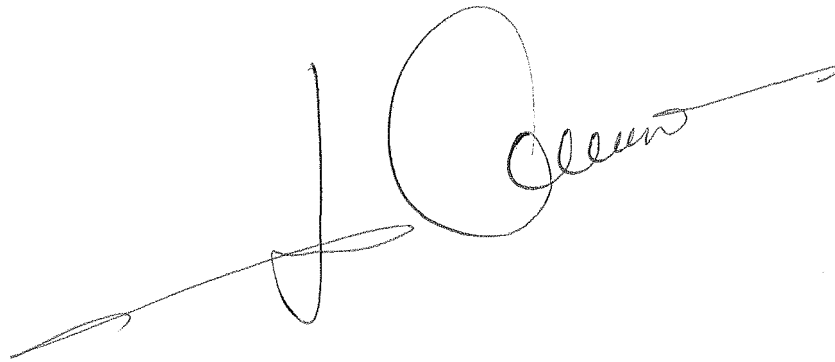
UB  
Фонд державного майна України  
№673 від 22.04.2021  
Сенніченко Д.В. (Голова Фонду)  
21.04.2021 20:14

**Заходи Фонду державного майна України щодо врахування рекомендацій Рахункової палати за результатами аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном, викладених у рішенні Рахункової палати від 23 лютого 2021 р. № 4-3**

№ з/п	Зміст заходів Фонду	Відповідальні за виконання	Термін виконання
1.	Забезпечити опрацювання питання щодо внесення змін до чинних нормативно-правових актів щодо використання поняття «цілісний майновий комплекс»	Департамент законодавчого забезпечення та аналітики Департамент оренди та розпорядження державним майном Департамент приватизації Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Департамент управління персоналом	Грудень 2021
2.	Забезпечити підготовку проекту акта Фонду щодо порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна, який має містити, зокрема, основні принципи планування та здійснення періодичних комплексних контролів з оглядом об'єктів оренди та форму відображення результатів таких заходів	Департамент оренди та розпорядження державним майном	Грудень 2021
3.	Підготовка пропозицій для Міністерства фінансів України щодо визначення методологічних засад прогнозування надходжень до державного бюджету від орендної плати	Департамент оренди та розпорядження державним майном	Липень 2021

4.	Забезпечити обґрунтований показник видатків на сплату судового збору при складанні проекту кошторису та бюджетного запиту	<b>Юридичний департамент Департамент фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку</b>	<b>У термін, передбачений для подання бюджетного запиту</b>
----	---	---	---

Голова Фонду



**Дмитро СЕННИЧЕНКО**