



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

вул. Гоголя, 10, м. Вінниця, 21018, тел (0432) 67-26-08,
факс (0432) 67-30-41, vinnytsia@spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 42964094

16.04.2021 № 11-2/1658

На № _____ від _____

Голові Рахункової палати
Пацкану В.В.

вул. М. Коцюбинського, 7,
м. Київ, 01601

Шановний Валерію Васильовичу!

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях розглянуто затверджений 23.02.2021 на засіданні Рахункової палати Звіт про результати аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном.

За результатами розгляду Звіту, у частині зауважень, що стосуються питання додержання Регіональним відділенням вимог чинного законодавства у сфері орендних відносин, надаємо план та інформуємо про вжиті у зв'язку з цим заходи з усунення порушень, виявлених під час аудиту.

1. Протягом I кварталу 2021 року орендарям-порушникам спрямовано 57 попереджень про сплату заборгованості з орендної плати; нараховано 13354,00 грн. штрафних санкцій, з яких сплачено 11081,37 грн.
2. У відповідності із отриманими заявами про припинення договорів оренди, термін дії яких закінчився, орендоване майно за актами приймання-передачі повернуто балансоутримувачам.
3. Забезпечено контроль за отриманням від орендарів звітів про незалежну оцінку об'єктів у терміни, передбачені чинним законодавством.
4. Всі відсутні на момент проведення аудиту договори страхування орендованого державного майна орендарями поновлено. За результатами здійсненого у I кварталі 2021 року документального та з оглядом об'єктів оренди контролю за виконанням орендарями

державного майна умов 60 договорів оренди, виявлено 4 порушення. По одному з них порушення усунено, ще по трьох ведеться робота з усунення недоліків .

5. Забезпечено контроль за дотриманням термінів здійснення процедури передачі об'єктів в оренду.

Додаток: на арк.

З повагою, начальник
Регіонального відділення



Андрій МАРКЕВИЧ

Хижняк Н.В.
(0432) 67-52-17



Національний Фонд державного майна України
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Андрій МАРКЕВИЧ
2021

ПЛАН ЗАХОДІВ


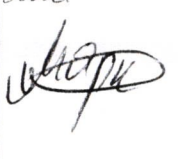

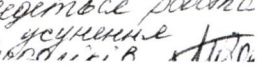
щодо виконання рекомендацій Рахункової палати з усунення порушень, виявлених під час аудиту ефективності виконання повноважень органами виконавчої влади щодо забезпечення контролю за повнотою та своєчасністю надходження до державного бюджету орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном в Регіональному відділенні.

№ з/п	Рекомендації	Зміст заходів Регіонального відділення	Відповідальні за виконання	Термін виконання	Відмітка про виконання
1	2	3	4	5	
1	Вжити вичерпних заходів щодо зменшення суми заборгованості з орендної плати та недопущення її зростання у подальшому	<p>У випадках виникнення заборгованості своєчасне нарахування штрафів та пені за прострочену орендну плату;</p> <p>у випадках несплати заборгованості надсилати орендарям-порушникам листи-попередження (претензії), проведення претензійно-позовної роботи;</p> <p>співпраця із Державною виконавчою службою щодо прискорення стягнення заборгованості з орендної плати до державного бюджету;</p> <p>прийняття рішення про дострокове припинення дії договору, щодо орендарів, які мають заборгованість зі сплати орендної плати протягом трьох місяців підряд, та повернення орендованого майна</p>	Семененко В.В. Андрушко Н.М. Клочковська Н.Г. Буяр З.М. Тихонюк С.Л.	постійно	<p>Протягом 7 кварталів 2021 року органами-порушниками стягнуто 57 попереджень про сплату заборгованості з орендної плати;</p> <p>нараховано 1335400 грн. штрафних санкцій, з яких стягнуто 1108137 грн.</p> 


ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ




Канцелярія
Спеціаліст
Клочковська Н.В. 16.04.2021

2	Провести суцільний аналіз договорів, термін дії яких закінчився, на предмет підписання актів приймання-передачі та негайного повернення державного майна, подання позовів про примусове звільнення орендованих приміщень	Проведення аналізу договорів, термін дії яких закінчився, на предмет повернення державного майна	Семененко В.В. Андрушко Н.М. Клочковська Н.Г. Буяр З.М.	I квартал 2021 року	У відповідності із стриманими заходами про припинення договорів оренди термін дії яких закінчився орендоване майно за актами приймання-передачі повернуто балансово-ліквідувачем 
3	Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо своєчасності проведення оцінки державного майна при продовженні терміну дії договорів оренди та повноти застосування штрафних санкцій до боржників	Посилення контролю за своєчасним проведенням оцінки при продовженні договорів оренди об'єктів державної власності	Семененко В.В. Андрушко Н.М. Клочковська Н.Г. Буяр З.М.	постійно	Забезпечено контроль за отриманням від орендарів звітів про належну оцінку об'єктів у терміни, передбачені чинним законодавством. 
4	Посилити контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди та усуненням ними недоліків, виявлених під час заходів періодичного комплексного контролю	Посилення контролю за неухильним дотриманням, під час здійснення Регіональним відділенням контрольних заходів, вимог статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX та наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди» 	Семененко В.В. Андрушко Н.М. Клочковська Н.Г. Буяр З.М.	постійно	Всі відсутні на даний момент проведені будівельні роботи з урахуванням орендованого державного майна орендарями поновлено. За результатами здійсненого у I кварталі поточного року документального та візуального огляду об'єктів оренди контролю за виконанням орендарями державного майна умов договорів оренди виявлено 4 порушення. По одному з них порушення усунуто ще до того як ведеться робота з усунення порушення. 

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

головний спеціаліст
Мельник Г.В. 10.04.2021


5	3 метою недопущення ймовірних втрат внаслідок зволікання органами управління у наданні дозволу на передачу об'єктів в оренду та на продовження дії договорів оренди дотримуватись законодавчо встановлених термінів розгляду заяв щодо оренди	Неухильне дотримання встановлених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, термінів здійснення процедури передачі об'єктів в оренду	Семененко В.В. Андрушко Н.М. Клочковська Н.Г. Буяр З.М.	постійно	Забезпечено контроль за дотриманням термінів в здійсненні процедури передачі об'єктів в оренду 
---	---	---	--	----------	---

Начальник Управління орендних відносин та оцінки майна



Наталія КЛОЧКОВСЬКА

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Handwritten signature and date: 16.04.2024