



## РАХУНКОВА ПАЛАТА

вул. М. Коцюбинського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 298-75-02, 298-74-91, факс (044) 288-09-59  
E-mail: rp@rp.gov.ua , сайт: <https://rp.gov.ua> , код згідно з ЄДРПОУ 00013540

20.05.2022 № 05-524

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Офіс Генерального прокурора  
вул. Різницька, 13/15, м. Київ,  
01011

Щодо повідомлення про ознаки  
кримінальних правопорушень

На засіданні Рахункової палати 22.02.2022 розглянуто та затверджено Звіт про результати аудиту ефективності управління Національною академією наук України об'єктами державної власності, що мають фінансові наслідки для державного бюджету, і за підсумками обговорення прийнято рішення.

Згідно зі статтею 41 Закону України "Про Рахункову палату" і на виконання пункту 7 рішення Рахункової палати від 22.02.2022 № 3–1 повідомляємо про виявлені ознаки кримінальних правопорушень.

Аудит засвідчив таке. Інститутом ботаніки ім. М. Г. Холодного Національної академії наук України за договором з ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» від 15.03.2005 № 416 (із змінами, внесеними додатковими угодами) не отримано 323 кв. м нежитлових або житлових приміщень розрахунковою вартістю від 3221,9 до 5037,7 тис. гривень. У рахунок таких приміщень Інститутом фактично отримано місця спільного користування – сходові клітини, тамбури, коридор тощо, що не передбачено умовами договору.

Згідно з умовами цього договору (зі змінами, внесеними додатковими угодами) Інституту належить ще отримати «... 2742,7 кв. м, в тому числі: нежитлові приміщення в будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:122:0016 загальною площею 115 кв. м та квартиру № 14 в житловому будинку № 9 (поштова адреса: м. Київ, вул. Академіка Лебедева, 1, корпус 6) площею 123,9 кв. м, яка підлягає безоплатній передачі за договором дарування». Отже, існує ризик виведення зі складу майнового комплексу НАН України нерухомого майна – квартири (площею 123,9 кв. м) розрахованою вартістю 1943,1 тис. гривень.

Інститутом технічної теплофізики Національної академії наук України (далі – ІТТФ) земельна ділянка площею 0,87 га (ринкова вартість 20262304,43 грн) за адресою: м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 2, цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування будівель і споруд, фактично

використовується з порушенням вимог частини першої статті 96 Земельного кодексу України не за цільовим призначенням – для будівництва адміністративно-офісної будівлі.

Так, постановою Бюро Президії НАН України від 19.09.2007 № 241 з метою натурної перевірки енергозберігаючих технологій ІТТФ і безоплатного отримання НАН України 2165 кв. м житла зі стандартним оздобленням надано дозвіл ІТТФ за рахунок коштів інвестора – ТОВ «Виробниче підприємство «Побутрембудматеріали» – здійснити будівництво адміністративно-офісної будівлі з апартаментами з використанням енергозберігаючих технологій із вбудованими приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом.

Згідно з умовами укладеного ІТТФ з ТОВ «Виробниче підприємство «Побутрембудматеріали» договору від 28.11.2007 без номера (далі – договір від 28.11.2007) будівництво адміністративно-офісної будівлі з апартаментами із використанням енергозберігаючих технологій із вбудованими приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом (далі – Об'єкт) передбачено здійснити на земельній ділянці ІТТФ (0,87 га) на вул. Академіка Булаховського, 2.

Додатковою угодою № 2 від 20.11.2014 до договору від 28.11.2007 (пункти 17.2–17.3 розділу 17 «Особливі умови») передбачено впровадження енергозберігаючих технологій (підготовка переліку енергозберігаючих технологій, здійснення вибору організації, яка виконуватиме проектні роботи). Аудит засвідчив, що впровадження розроблених ІТТФ енергозберігаючих технологій на Об'єкті будівництва не здійснено.

Отже, під час надання дозволу на здійснення будівництва не досягнуто мети – натурної перевірки енергозберігаючих технологій ІТТФ, визначеної постановою Бюро Президії НАН України від 19.09.2007 № 241.

Крім того, ТОВ ВП «Побутрембудматеріали» у порушення вимог пункту 1.2 додаткової угоди № 2 від 20.11.2014 до договору від 28.11.2007 не забезпечило розроблення, погодження та експертизи у встановленому порядку проектної документації на будівництво Об'єкта, отримання дозвільної документації.

Як наслідок, будівництво першого будинку на земельній ділянці на вул. Академіка Булаховського, 2, ТОВ «Виробниче підприємство «Побутрембудматеріали» здійснюється з порушенням вимог частини п'ятої статті 26, частини другої статті 29 і частини першої статті 37 Закону України від 17.02.2011 № 3038 «Про регулювання містобудівної діяльності» – без проектної документації, її експертизи, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва і без дозволу на виконання будівельних робіт.

Також ІТТФ без проведення претензійно-позовної роботи та звернення до суду щодо стягнення заборгованості з орендної плати і відшкодування вартості спожитих орендарями комунальних послуг і експлуатаційних витрат списано 164,1 тис. грн дебіторської заборгованості за терміном давності. ІТТФ без

дозволів НАН України за 6 договорами передано в оренду 372,4 кв. м, за 7 – збільшено загальну орендовану площу на 1891,5 кв. м.

Згідно з актом Комісії НАН України з перевірки діяльності Державного підприємства «Лікувально-профілактичний комплекс «Феофанія» Національної академії наук України» (далі – ДП ЛПК «Феофанія») від 24.11.2021 встановлено, що директором ДП ЛПК «Феофанія» Демченком О. А., незважаючи на відсутність на балансі підприємства приміщень санаторію-профілакторію «Феофанія» (майно належить НАН України, балансоутримувач – Державна установа «Інститут еволюційної екології НАН України»), в порушення Порядку передачі майна Національної академії наук України в оренду без дозволу НАН України укладено два нотаріально засвідчені договори оренди нерухомого майна НАН України загальною площею 1002,3 кв. м на 10 років, яке передано в користування ФОП Яцевському В. Я. та ПП «Здравниця Феофанія» (директор Яцевський В. Я.).

Зважаючи на встановлені порушення, Бюро Президії НАН України постановою від 13.12.2021 № 393 передбачило припинення ДП ЛПК «Феофанія» (код ЄДРПОУ 05540267, місцезнаходження: 03143, м. Київ, вул. Академіка Лебедева, 31) шляхом ліквідації, затвердження складу ліквідаційної комісії та здійснення відповідних заходів згідно з вимогами чинного законодавства.

Отже, аудит засвідчив, що державі завдано істотної шкоди щонайменше на суму 3386 тис. грн, земельну ділянку використано не за цільовим призначенням та створено ризики втрати державного майна. Ці порушення містять ознаки кримінальних правопорушень і потребують оцінки правоохоронних органів.

Просимо поінформувати Рахункову палату про вжиті заходи реагування.

Голова



Валерій ПАЦКАН