



**СУДОВОВИШНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЯВОРІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

пл. Івана Франка, 14, м.Судова Вишня, Яворівський район, Львівська область, 81340,
тел.: 0(3234) 37240, e-mail: sv@sudovavyshnia-gromada.gov.ua Код ЄДРПОУ 44075067

№ _____

На № _____

Рахункова палата

rp@rp.gov.ua

У відповідь на Ваш лист виконавчий комітет Судововишнянської міської ради повідомляє, що Договір №32 від 07.06.2021 року містить наступні положення, що передбачаються собою страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а саме:

6.4.3. Утримувати будівельний майданчик у належному стані. Підрядник до здачі об'єкта в експлуатацію відповідає за охорону майна і виконаних робіт на будівельному майданчику, його освітлення та огорожу; здійснює необхідні природоохоронні заходи та заходи по забезпеченню пожежної безпеки; забезпечує чистоту на будівельному майданчику. Витрати з підтримання порядку на будівельному майданчику лягають на Підрядника а також забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території будівельному майданчику.

6.4.16. Підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників робіт, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

7.2. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

Також п. 8.1. Договору передбачає, що підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників об'єкту визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом – 10 років з моменту підписання акту готовності об'єкта до експлуатації.

8.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник залишає за собою право на звернення до суду.



Судововишнянська міська рада
№1432/03-17 від 28.07.2023
КЕП: ФОЛЬТОВИЧ З. І. 28.07.2023 11:34
248197DDFAB977E50400000530CEB00E2B4DC03

№719/06 від 31.07.2023

8.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що недоліки виникли внаслідок:

- природного зносу результату закінчених робіт (об'єкта будівництва), змонтованих конструкцій;
- неправильної експлуатації або неправильності інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та/або об'єкта будівництва, розроблених самим замовником або залученими ним третіми особами;
- неналежного ремонту змонтованих конструкцій, об'єкта будівництва, проведеного самим замовником або залученими ним третіми особами;
- інших незалежних від підрядника обставин.

Згідно з п. 39 Постанови № 668 від 1 серпня 2005 р. «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» віднесення ризику випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва на одну із сторін договору підряду до його прийняття замовником здійснюється відповідно до вимог закону, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від замовника.

Відповідно до ч. 1 ст. 880 ЦК України віднесення ризику випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва на замовника або підрядника до його прийняття замовником встановлюється відповідно до вимог закону, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від замовника.

У статті 7 ЗУ «Про страхування» не передбачено такого виду обов'язкового страхування, як страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва.

Окрім того, у п. 7.4 Договору зазначено, що у випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Таким чином, дане положення договору відсилає до ч. 2 ст. 881 ЦК України, відповідно до якої недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини підрядника (або субпідрядника), мають бути усунені підрядником за його рахунок. Також ч. 3 ст. 882 ЦК України регулює те, що замовник, який попередньо прийняв окремі етапи робіт, несе ризик їх знищення або пошкодження не з вини підрядника, у тому числі й у випадках, коли договором будівельного підряду передбачено виконання робіт на ризик підрядника.

Міський голова

Зеновій ФОЛЬТОВИЧ

Наталія Пісоцька, 0978336458

