



**УМАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

(виконком Уманської міської ради)

пл. Соборності, 1, м. Умань, Уманський район, Черкаська обл., 20301;

тел. (+380-4744) 3-32-34; (+ 380-4744) 3-30-63;

e-mail: uman.rada.ua@gmail.com; сайт: www.uman-rada.gov.ua;

код згідно з ЄДРПОУ 04061613

від " 04 " 10 2023 р.
№ 01/01-17/4664
на № 18-2042
від " 06 " 09 2023 р.

Голові Рахункової палати України
Андрію МАЙСНЕРУ

Розглянувши рішення Рахункової палати від 22 серпня 2023р. №17-2 про розгляд звіту про результати аудиту ефективності використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розвиток комунальної інфраструктури, у тому числі на придбання комунальної техніки по суті повідомляємо наступне:

Управлінням праці та соціального захисту населення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 року №169 «Деякі питання здійснення оборонних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану», було заключено договір на «Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Соціального готелю Центру інтегрованих соціальних послуг управління праці та соціального захисту населення Уманської міської ради за адресою: вул. Петропавлівська, 59а, Корпус № 4, с. Дмитрушки - 2, Уманський район, Черкаська область» від 15.11.2022 року №93 на загальну суму **10 548, 112** тис. грн. та договір на «Капітальний ремонт Корпусів "А" і "В" для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб за адресою: провулок Аркаса, 4, м. Умань, Черкаської області.» від 16.12.2022 року №125 на загальну суму **25 053, 89** тис. грн.

При здійсненні оплати актів виконаних робіт були використані кошти зазначеної субвенції на загальну суму **9 850,23** тис.грн., а саме ТОВ «ЕД ТЕМП» - **5 644,74** тис.грн. оплата капітального ремонту приміщення Соцготелю, Корпус №4 та ТОВ «ВІРА НОВА» - **4 205.49** тис.грн. оплата капітального ремонту Корпусів «А» і «В».

Щодо зауваження рахункової палати з приводу виконання договору №93 від 15.11.2022 року ТОВ «ЕД ТЕМП» повернуто зайво отримані кошти в сумі **147,94** тис.грн. на рахунок Управління праці, в свою чергу останніми кошти були повернуті до Державного бюджету в повному обсязі про що надано платіжна інструкція №8 від 12.05.2023 року, що не призвело до розтрата бюджетних коштів.

Щодо зауваження рахункової палати з приводу виконання договору №125 від 16.12.2022 року ТОВ «ВІРА НОВА» повернуто зайво отримані кошти в сумі **206,435** тис. грн. на рахунок Управління праці, в свою чергу останніми кошти були повернуті до Державного бюджету **в повному обсязі** про що надано платіжна інструкція №10 від 12.05.2023 року, що **не призвело до розтрати бюджетних коштів.**

На припущення, що під час візуального огляду об'єкту капітального ремонту будівлі корпусу «В» (пров. Аркаса, 4, м Умань) засвідчено виконання робіт з відновлення експлуатаційних показників і підсиленням несучих елементів, а саме - побудовані зовнішні та внутрішні стіни будівлі, фундаменти під стінами тощо, що відноситься до робіт з реконструкції, в той час як за Договором передбачені роботи за КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів», в свою чергу **повідомляємо наступне:**

Згідно з договором № 31-10-22 на виготовлення проектно-кошторисної документації від 28.10.2022 року на замовлення Замовника **був розроблений робочий проект** «Капітальний ремонт Корпусів «А» і «В» для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб за адресою: провулок Аркаса, 4, м. Умань, Черкаської області», який:

- 1) **Відповідає вимогам ДСТУ Б А13.1-33:2015;**
- 2) **Отримано позитивний Експертний звіт №18/2385/Е-11/22 від 18 листопада 2022 року, за результатами розгляду проектної документації.** (Додається)

Даним проектом передбачено **демонтаж зовнішніх та внутрішніх стін цегляних, демонтаж фундаментів цегляних зовнішніх та внутрішніх стін у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням та послідує влаштування фундаментів зовнішніх та внутрішніх стін, влаштування зовнішніх та внутрішніх цегляних стін без зміни їх геометричних розмірів.**

Даний вид роботи передбачено у ДБНп.3.7 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і класифікуються згідно вище вказаного ДБН А.2.2-3:2014 **як капітальний ремонт**, а не реконструкцію тому припущення є **хибним.**

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІРА НОВА» відповідно до журналу виконання робіт, що ведеться та перевіряється Технічним наглядом, по об'єкту «Капітальний ремонт Корпусів «А» і «В» для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб за адресою: провулок Аркаса, 4, м. Умань, Черкаської області», виконує роботи суворо по робочому проекту.

12.09.2022 року було заключено Договір № 09-22 на виконання робіт з технічного нагляду за вищевказаним об'єктом.

Відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 «СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО» передбачено наступне:

3.7 капітальний ремонт

Сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію у встановленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних

систем та обладнання у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення його експлуатаційних показників, а також благоустрій території. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

3.21 реконструкція

Перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг.

Аналіз викладених норм дає підстави для висновку, що реконструкцією можуть вважатися будівельні роботи, у результаті яких здійснюється зміна основних техніко-економічних показників, забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. При цьому, зазначені зміни та удосконалення мають бути наслідком зміни геометричних розмірів та/або функціонального призначення об'єкта будівництва.

Отже, враховуючи вищеописане, при виконанні робіт ТОВ «ВІРА НОВА» виконала демонтаж зовнішніх та внутрішніх стін цегляних, демонтаж фундаментів цегляних зовнішніх та внутрішніх стін у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням. Після чого виконано влаштування фундаментів зовнішніх та внутрішніх, влаштування зовнішніх та внутрішніх цегляних стін без зміни їх геометричних розмірів та/або функціонального призначення, що прямо відноситься до робіт з Капітального ремонту та які не суперечать КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів».

Під час виконання робіт з капітального ремонту Корпусу №4 с. Дмитрушки - 2, Уманський район, Черкаська область на прохання Управління праці та соціального захисту населення були виконані наступні роботи:

1.1 Облицювання поверхонь стін керамічними плитками в кімнатах:

- №225 – S = 87,88 м²;
- №224 – S = 3,25 м²;
- №222 – S = 19,89 м².

1.2 Улаштування підвісної стелі «Армстронг» в кімнатах №205,203,211 (Лист замовника від 25.01.2023 р. №279/01-11 додається).

Дані роботи не передбачені кошторисом по Договірній ціні, затверджені наказом УПСЗН від 15.11.2022 року №178, тим самим підрядник бере на себе зобов'язання виконати коригування проектно-кошторисної документації виключивши вищеперераховані роботи, без збільшення загальної кошторисної вартості, та пройти експертизу проектно – кошторисної документації, що передбачено нормами законодавства.

Щодо спростування висновків аудиту рахункової палати про підрядника ТОВ «ВІРА НОВА:

За інформацією ТОВ «ВІРА НОВА» основні відомості про підприємство:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІРА НОВА"
(далі ТОВ "ВІРА НОВА");

Створено 27.09.2016 (дата створення).

Дата реєстрації в ДПС 28.09.2016.

Згідно державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу від 06.12.2022 року за №1005561070013060006 до державного реєстру внесена наступна інформація:

Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 65125, Одеська область, місто Одеса, вулиця Велика Арнаутська, буд. 15, офіс 102;

Керівник – Марків Олег Йосифович;

Знаходиться на обліку в: 155316187166, ГУ ДПС в Одеській області, Приморська ДП, 44069166, (дані про взяття на облік як платника податків);

Види економічної діяльності з основним видом діяльності 41.10 Організація будівництва будівель, та інших (Див. виписку з ЄДР від 06.12.22)

Інформація для здійснення зв'язку:

+38(093)-790-95-37, Viranova19@gmail.com (виписка з ЄДР від 06.12.22 додається)

Відносно сумнівів щодо достовірності інформації, відображеної в актах приймання будівельних робіт, їх вартості, тощо і, як наслідок, доходу підрядника, сплати ним в повному обсягу податків і військового збору за досліджений період грудня 2022 року маю повідомити наступне:

1. ТОВ «ВІРА НОВА» в грудні 2022 року розпочало реорганізацію діяльності товариства, внаслідок чого змінився: власник товариства, директор товариства, місцезнаходження підприємства. Для забезпечення ефективного здійснення виробничо-господарської діяльності та враховуючи специфіку діяльності в галузі будівництва відповідно до наказу № 3-О від 05.12.2022 року, створено виробничі лінійні будівельно-ремонтні дільниці у м. Києві, м. Умані, товариство прийняло на роботу нових працівників, спеціалістів, змінилися підходи щодо організації виробничо-господарських процесів в діяльності товариства. Копія наказу додається.

В травні 2023 року ТОВ «ВІРА НОВА» змінило місцезнаходження юридичної особи на місто Київ, Дарницький район, вул. Руденко Лариси, буд. 6-А, офіс 388, з реєстрацією особової справи платника податків з реєстраційним номером - 155316187166, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М. КИЄВІ, ДПІ УДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ (ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН М. КИЄВА), 44116011, 02.06.2023, (дані про взяття на облік як платника податків).

Згідно норм Податкового кодексу, платник податку, котрий змінив місцезнаходження, та зареєстрував зміну податкової адреси, та зміну реєстрації в відповідній ДПІ, до закінчення поточного календарного року продовжує перебувати на обліку в ДПІ в котру здає звітність та сплачує податки - за старим місцем реєстрації, а за новим місцем реєстрації починає звітуватися та сплачувати податки з нового календарного року. Отже ТОВ «ВІРА НОВА» протягом 2022-2023 років продовжує перебувати на обліку як платник податків

в ГУ ДПС в Одеській області, Приморська ДПП, в ту ж податкову інспекцію звітується і сплачує податки.

На підставі вище викладеного, за досліджуваній період: з грудня 2022-січня 2023 року ТОВ «ВІРА НОВА» перебувала на обліку в 155316187166, ГУ ДПС в Одеській області, Приморська ДПП, 44069166, (дані про взяття на облік як платника податків); та перебуватиме на обліку в тій же ДПП до кінця календарного року, незважаючи на перереєстрацію за новим місцем знаходження, згідно вимог Податкового кодексу України.

З приводу оформлення земельної ділянки на якій знаходиться Соцготель, Корпус № 4, с. Дмитрушки-2, повідомляємо що багато років здійснювалася робота по оформленню земельної ділянки, це підтверджується великою кількістю листів-запитів та відповідей на них (додаються).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 р. №766-р частину будівель колишнього військового містечка № УН-7 с. Дмитрушки, інженерні мережі та об'єкти благоустрою передано у власність територіальної громади міста Умані для розміщення закладів соціального захисту.

Нерухоме майно комунальної власності розміщується на земельній ділянці площею **15,224 га** (з яких 4 га земельної ділянки під будівлями та інфраструктурою), яка перебуває в постійному користуванні ДП «Уманське лісове господарство».

Сесією Уманської міської ради прийнято рішення від 29.12.2011 року №3.4-18/6 із змінами, про надання згоди на приймання з державної в комунальну власність Уманської міської ради житлових будівель, допоміжних господарських приміщень разом **із земельною ділянкою** за адресою: Уманський район, с. Дмитрушки, вул. Петропавлівська, 59а (додається).

Управління праці та соціального захисту населення Уманської міської ради та виконавчий комітет Уманської міської ради неодноразово зверталися в Черкаське обласне управління лісового та мисливського господарства, Державне агентство лісових ресурсів України для надання згоди щодо передачі земельної ділянки площею 15,224 га, що перебуває в постійному користуванні ДП «Уманське лісове господарство», з державної у комунальну власність міста Умані для користування управлінням праці та соціального захисту населення Уманської міської ради (листи додаються). На що були отримані відповіді від Державного лісового господарства (листи від 17.09.2015 № 02-19/6677-15, 10.05.2016 № 510/04 додаються).

ДП «Уманське лісове господарство» погодило відведення земельної ділянки в довгострокове тимчасове користування Уманській міській раді для створення соціальних об'єктів (висновки від 27.04.2015 №415 та від 27.04.2015 №416 додаються).

В 2021 році з метою створення позаміського інклюзивного оздоровчо-реабілітаційного центру для дітей та підлітків сесією Уманської міської ради прийнято рішення від 17.09.2021 року №45-22/8 про надання згоди на прийняття з державної до комунальної власності Уманської міської ради **земельної ділянки** за адресою: Уманський район, с. Дмитрушки, вул. Петропавлівська, 59а (додається).

Повторно звертались до Державного агентства лісових ресурсів України, Черкаського обласного управління лісового господарства щодо

вилучення земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні ДП «Уманське лісове господарство», для розміщення соціальних закладів (відповіді від 05.07.2021 №802/02, 08.07.2021 № 02-33/5268-21, 18.08.2021 №02-33/6533-21, 25.10.2021 №02-33/8711-21)

Черкаське обласне управління лісового господарства зверталось до Державного агентства лісових ресурсів України і вважає можливим вилучення вищезазначеної земельної ділянки з державної в комунальну власність (лист від 05.08.2021 р. №1305/02 додається).

На наше звернення Міністерство соціальної політики України звернулось до Державного агентства лісових ресурсів з клопотанням у сприянні вирішення вищезазначеного питання (лист від 28.09.2021 № 16671/0/2-21/57 додається).

З метою реабілітації дітей, постраждалих від військової агресії російської федерації, необхідності у створенні Центру соціальної реабілітації дітей, постраждалих від російської агресії, із цілодобовим перебуванням на базі переданих у власність територіальній громаді приміщень в с. Дмитрушки повторно порушувались питання про вилучення земельної ділянки з державної у комунальну власність (лист від 13.07.2022 №2403/01-20).

Виконавчий комітет Уманської міської ради листом від 22.08.2023 року №1306/01/01-35 (додається) повторно звернувся до голови Черкаської обласної військової адміністрації щодо сприяння в отриманні дозволу на вилучення земельної ділянки для продовження робіт по реконструкції закладів соціального захисту. Чекаємо відповіді.

Отже виходячи з вищенаведеного доводимо до Вашого відома, що Управління праці та соціального захисту населення Уманської міської ради діяло в межах правового поля, дотримуючись всіх відповідних процедур, які передбачені законодавством при проведенні капітальних ремонтів.

Секретар виконавчого комітету



Наталія СИРОТЮК

Кучер (04744) 4 02 55