

ДОПОВНЕННЯ ДО ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

**про виконання рішення Рахункової палати від 10 грудня 2024 р. № 55-4
«Про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання
бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку громад, територій
та інфраструктури України на формування та реалізацію державної
житлової політики в частині забезпечення молоді житлом»**

У межах моніторингу виконання рекомендацій, наданих у рішенні Рахункової палати від 10 грудня 2024 р. № 55-4 «Про розгляд Звіту про результати аудиту ефективності використання бюджетних коштів, передбачених Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України на формування та реалізацію державної житлової політики в частині забезпечення молоді житлом», повідомляємо.

Міністерство розвитку громад та територій України (далі – Міністерство, Мінрозвитку) та Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло, Фонд) на додаток до раніше наданої інформації (листи від 08.01.2025 № 469/26/10-25, від 28.01.2025 № 2127/26/10-25 та від 23.01.2025 № 136/007) надіслали оновлену інформацію (листи Мінрозвитку від 22.04.2025 № 9629/26/10-25 та від 19.06.2025 № 14946/37/10-25, листи Фонду від 09.04.2025 № 584/007 та від 03.07.2025 № 1324/007).

Щодо рекомендації про розроблення Державної стратегії житлової політики Міністерство повідомило, що наказом від 29.05.2025 № 924 створено Міжвідомчу робочу групу з питань розробки Державної стратегії житлової політики як тимчасовий консультативно-дорадчий орган. Структура групи складається з Керівного комітету Міжвідомчої робочої групи з питань розробки Державної стратегії житлової політики та Технічної робочої групи Міжвідомчої робочої групи з питань розробки Державної стратегії житлової політики.

Крім того, Мінрозвитку поінформувало, що створення механізму моніторингу й оцінювання реалізації державної політики у сфері житлової політики, зокрема в частині забезпечення молоді житлом, буде впроваджено після прийняття Верховною Радою України проєкту Закону України «Про основні засади державної житлової політики», який зареєстрований у Верховній Раді України. Міністерство повідомило, що законопроект розглянуто Комітетом Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування та рекомендовано парламенту до прийняття у першому читанні.

Подальший моніторинг реалізації рекомендацій Рахункової палати показав, що 16 липня 2025 року Верховна Рада України прийняла за основу проєкт Закону України «Про основні засади житлової політики» (Постанова Верховної Ради України від 16 липня 2025 р. № 4532-IX). Пунктом 2 цієї Постанови доручено зазначеному Комітету доопрацювати законопроект та подати його на розгляд Верховній Раді України у другому читанні.

Про виконання рекомендації стосовно визначення змісту та форми
Інформації про хід виконання Державної програми забезпечення молоді житлом



Документ СЕД Державної Рахункової палати
1841/1 від 01.08.2025 17:46
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C2553800F10ECC00
Підписувач Ключка Сергій Сергійович
Дійсний з 09.01.2024 0:00:00 по 08.01.2026 23:59:59

на 2013–2026 роки, Мінрозвитку спільно з Держмолодьжитлом розробило проєкт постанови Кабінету Міністрів України, який передбачає запровадження єдиної уніфікованої форми подання інформації про хід виконання завдань та заходів Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013–2016 роки, що подається до Кабінету Міністрів України. Цей проєкт погоджено зацікавленими центральними органами виконавчої влади без зауважень та надіслано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Заходи з реалізації Мінрозвитку інших рекомендацій Рахункової палати перебувають у процесі виконання.

Держмолодьжитло повідомило, що оновлено положення щодо ведення відкритих електронних реєстрів кандидатів на участь у житлових програмах та порядку надання пільгових кредитів, що дало змогу враховувати підсумкові дані та забезпечити їх актуалізацію. Крім того, встановлено єдиний строк подання заяв на отримання кредиту.

Щодо удосконалення договірних відносин, Держмолодьжитло здійснило низку заходів, спрямованих на приведення договірних умов у відповідність із вимогами чинного законодавства у межах програми часткової компенсації кредитів. Розроблено та затверджено нову форму додаткової угоди між банками та отримувачами часткової компенсації, в якій чітко визначено підстави для припинення надання компенсації у разі невиконання позичальником зобов'язань за кредитним договором. Також погоджено форму додаткового договору про співпрацю Фонду з банками, у якій передбачено чіткі строки подання реєстрів позичальників, відповідальність за їх порушення, а також строки подання інформації щодо змін у кредитному договорі.

Рекомендацію щодо посилення заходів внутрішнього контролю за поданням банками реєстрів позичальників про суму погашення кредиту та сплати відсотків у строки, визначені договорами про співпрацю, – виконано. Затверджено нову редакцію Технологічної карти щодо процедури часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків та здешевлення вартості іпотечних кредитів. Зазначений внутрішній документ доповнено заходами контролю за поданням банками реєстрів у строки / терміни, визначені договорами шляхом постійного моніторингу таких термінів, взаємодії з банками, ведення інформації щодо термінів подання реєстрів банками, інформування юридичної служби Держмолодьжитла у разі порушення банками терміну для подання реєстрів для проведення претензійно-позовної роботи щодо виконання банками договірних зобов'язань.

Рекомендація щодо забезпечення щорічної інвентаризації перед складанням річної фінансової (бюджетної) звітності з метою достовірного та своєчасного відображення зобов'язань позичальників за розрахунками з Фондом зі сплати часткової компенсації відсоткової ставки кредитів перебуває в процесі виконання.

З огляду на викладене з 12 рекомендацій Рахункової палати: 3 – виконано повністю, 8 – триває робота, 1 – не розпочато. Контроль за виконанням усіх рекомендацій продовжується.

